

Nr.13431 din 08.11.2018

## ANUNȚ PUBLIC

### ACHIZIȚIE PUBLICĂ DIRECTĂ

UAT PRIMĂRIA MĂCIN intenționează să achiziționeze „servicii de lucrări de înregistrare sistematică pentru imobilele situate în sectoarele cadastrale nr.3,8,18,19 si 23 de pe raza UAT MACIN” conform cerințe contract de finanțare nr.8304/18.09.2018 încheiat între OCPI Tulcea și UAT MĂCIN.

Vor fi admise doar ofertele prestatorilor PFA in categoriile A,B sau D ori persoane juridice autorizate in clasele I,II sau III.

Anexat prezentului anunt este Caietul de Sarcini aferent solicitarii ofertei de servicii mentionate mai sus.

Ofertele se vor trimite in format electronic la adresa de email : [primaria\\_macin@yahoo.com](mailto:primaria_macin@yahoo.com) sau prin fax la nr: 0240573950 precum si in sistemul electronic al achizitiilor publice SEAP-SICAP -servicii de cadastru CPV 71354300-7 .

Termen de transmitere : 14.11.2018 ora 16,00.

Relatii la tel 0240571354 sau email :[primaria\\_macin@yahoo.com](mailto:primaria_macin@yahoo.com).

08.11.2018

VICEPRIMAR,

VACARU GHEORGHE

INTOCMIT ,

Birou achizitii

ec.Eugen- Florin TURCAN

Județul Tulcea

Primăria Orașului Măcin

Serviciul Urbanism

Nr. înregistrare 12979/30.10.2018

APROBAT

VICEPRIMAR,

VĂCARU GHEORGHE

## CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului:

Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectorul 3, sectorul 8, sectorul 18, sectorul 19 și sectorul 23 de pe raza U.A.T. Măcin, în vederea înscrierii imobilelor în Cartea Funciară.



### I. Introducere

-Autoritatea contractantă: **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MĂCIN**, adresa: str. Florilor, nr. 1, orașul Măcin, județul Tulcea, cod fiscal 3839156, telefon 0240571354, fax 0240573950

-Sursa de finanțare: contract de finanțare nr. 8304/18.09.2018 încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea și U.A.T. Orașul Măcin.

Cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru

-Procedura aplicată: achiziție directă.

**II. Obiectul caietului de sarcini** face parte integrantă din documentația de atribuire și este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea *specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobate prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1427/2017.*

Obiectul caietului de sarcini îl constituie atribuirea contractelor de servicii de cadastru având ca obiect "Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru 5(cinci) sectoare cadastrale de pe raza U.A.T. Măcin : sectorul 3, sectorul 8, sectorul 18, sectorul 19 și sectorul 23 în vederea realizării înscrierii imobilelor în Cartea Funciară," în aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 31/2018 (conform anexei 1 la prezentul).

## **2.1. Definirea lucrărilor sistematice de cadastru**

Lucrările sistematice de cadastru reprezintă:

-Identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele tehnice, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale și stocarea datelor pe suporturi informatice;

-Identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile, în vederea înscrierii în cartea funciară;

-Afișarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor sistematice de cadastru, rectificarea erorilor semnalate de către deținători și deschiderea noilor cărți funciare.

Cadastrul determină poziția limitelor imobilelor, pe bază de măsurători.

Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, actele, faptele sau raporturile juridice în legătură cu imobilele, precum și sarcinile care grevează imobilul sau modul de exercitare a dreptului de proprietate.

Prin deținător de imobil, se înțelege titularul dreptului de proprietate, al altor drepturi reale asupra acestuia sau cel care, potrivit legii civile, are calitatea de posesor.

## **III. Etapele lucrărilor sistematice de cadastru**

a)Organizarea și desfășurarea campaniei de informare publică locală care are ca scop înștiințarea cetățenilor cu privire la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale determinate și cu privire la beneficiile, drepturile și obligațiile acestora pe parcursul procesului de înregistrare sistematică.

b)Realizarea lucrărilor premergătoare cadastrului: identificarea limitelor U.A.T., selectarea sectoarelor cadastrale, analizarea și integrarea informațiilor preluate de la O.C.O.I., primărie sau alte instituții și autorități publice, ori din alte surse;

c)Derularea lucrărilor de specialitate: realizarea interviurilor la teren având ca scop identificarea amplasamentelor și a limitelor imobilelor, realizarea măsurătorilor cadastrale, identificarea deținătorilor legali ai imobilelor și colectarea actelor juridice;

d)Actualizarea informațiilor culese din teren cu cele din înregistrarea sporadică și întocmirea documentelor tehnice cadastrale;

e)Recepția documentelor tehnice cadastrale de către comisia de recepție desemnată în acest scop;

f)Derularea campaniei de informare cu privire la afișarea documentelor tehnice ale cadastrului;

g)Publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale;

h)Înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare a documentelor tehnice cadastrale publicate;

i)Actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului, în urma soluționării cererilor de rectificare și ca urmare a integrării lucrărilor sporadice înregistrate în perioada de publicare;

j)Închiderea lucrărilor sistematice de cadastru, în vederea înscrierii în cartea funciară, deschiderea noilor cărți funciare și închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară, prin ordin al directorului general al A.N.C.P.I. publicat în Monitorul Oficial, Partea I;

k)Comunicarea în condițiile legii, a extrasului de carte funciară pentru informare și a extrasului din noul plan cadastral;

l)Arhivarea documentelor care stau la baza înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

m)Eliberarea de către notarul public, în condițiile legii, a certificatului pentru înscrierea în cartea funciară a posesorilor ca proprietari.

#### **IV. Derularea lucrărilor de înregistrare sistematică**

(1)Lucrările de înregistrare sistematică se realizează cu respectarea specificațiilor tehnice pentru realizarea lucrărilor sistematice de cadastru, aprobate prin ordin al directorului general al A.N.C.P.I. și a celorlalte prevederi legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

(2)U.A.T. va comunica către O.C.P.I. lunar, până la data de 5 a lunii curente, pentru luna anterioară, stadiul privind derularea contractului, prin întocmirea unui raport, conform anexei nr. 6 (anexă la ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare).

(3)O.C.P.I. va comunica către A.N.C.P.I. lunar, până la data de 10 a lunii curente, pentru luna anterioară, stadiul privind derularea contractului, prin întocmirea unui raport, conform anexei nr. 7 (anexă la ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare).

(4)Ulterior soluționării, în termenele prevăzute în lege, a cererilor de rectificare a documentelor tehnice realizate și afișate pentru sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale, O.C.P.I. întocmește P.V.R. tehnic, în care se vor menționa numărul de imobile recepționate în vederea deschiderii cărților funciare și numărul de imobile pentru care au existat cărți funciare care au geometrie asociată, înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data emiterii P.V.R. tehnic aferent "Documentelor tehnice ale cadastrului – copie spre publicare".

(5)O.C.P.I. va transmite un exemplar original al P.V.R. tehnic către U.A.T., în vederea emiterii P.V.R. servicii.

(6)U.A.T. va emite P.V.R. servicii pentru serviciile prestate pe baza P.V.R. tehnic emis de către O.C.P.I. , P.V.R. servicii va fi semnat de către U.A.T. și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea P.V.R. tehnic.

(7) Nu vor face obiectul decontării potrivit prezentei proceduri:

a) imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice. Prin planuri parcelare în cadrul prezentei proceduri se înțelege:

- planurile parcelare realizate din fonduri publice ca urmare a derulării procedurilor de achiziție prevăzute de lege, executate conform prevederilor regulamentului, privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, și cele executate conform regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară prin alocarea de numere cadastrale imobilelor componente;

- planurile parcelare în curs de execuție, contractate din fonduri publice.

b) imobilele care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanțate din fonduri publice.

(8) În cazul imobilelor prevăzute la art. 11 alin. (22<sup>1</sup>) – (22<sup>11</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru cartea funciară a titlurilor de proprietate se va deconta suma prevăzută la art. 9 alin. (34.5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și 50% din prețul contractat pentru un imobil pentru cărțile funciare individuale derivate.

(8<sup>1</sup>) În cazul imobilelor cu geometrie asociată, înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data emiterii P.V.R. tehnic aferent livrării “ Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare”, pentru cărțile funciare aferente acestor imobile, se va deconta 50% din prețul contractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării imobilele cu geometrie asociată prevăzute la alin. (7) lit. a) și b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(9) U.A.T-urile care au inițiat lucrări de înregistrare sistematică, prin protocoale de colaborare încheiate cu A.N.C.P.I. vor beneficia de cofinanțarea prevăzută la art. 9 alin. (32) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **V. Valoarea contractului sau contractelor**

Valoarea contractului va fi de 57,98 lei/imobil fără T.V.A. pentru un număr de maxim 750 imobile conform Ordin Nr. 819/2016 al A.N.C.P.I. privind aprobarea procedurii și a modalității de alocare a sumelor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (ODG 31/18.04.2018) – anexa 1 la prezentul.

## **VI. Durata de execuție**

Durata de execuție: de la data semnării contractelor până la data de 31.10.2019.



## **VII. Legislație**

Prestatorul va întocmi și preda lucrarea sistematică de cadastru pe fiecare sector cadastral cu respectarea strictă a următoarelor acte normative:

-Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

-Ordinul 819/2016 al A.N.C.P.I. privind aprobarea procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale;

-Ordinul 1427/2017 privind aprobarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

## **VIII. Criteriile de atribuire ale contractului vor fi:**

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic prin prețul cel mai scăzut.

Prețul ofertat nu trebuie să depășească 69 de lei inclusiv TVA/imobil;

Prestatorul trebuie să fie persoană fizică autorizată – categoria A, B sau D ori persoană juridică autorizată – clasa I, II sau III, autorizate conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.

## **IX. Informații suplimentare**

În cazul depunerii de oferte similare în ceea ce privește prețul ofertat, acestea vor fi diferențiate în funcție de numărul de specialiști de care dispune prestatorul și de numărul de sectoare propus a fi finalizat până la data recepției.

Arhitect șef,

MATETOVICI MIOARA



Reprezentarea grafică a sectoarelor cadastrale în care se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică U.A.T. Măcin jud. Tulcea

