

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TULCEA  
*Operator de date cu caracter personal*

Nr. 12085 /SJCA  
Data: 31.08.2018  
Nr. exemplare: 2  
Exemplar nr.: 1  
I.N.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE  
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR TULCEA

C Ă T R E .

Comisia municipală/orășenească/comunală pentru stabilirea dreptului de  
proprietate privată asupra terenurilor \_\_\_\_\_

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în **Monitorul Oficial al României nr. 679/06.08.2018** a fost publicată **Legea nr. 231/2018** pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, lege ce a intrat în vigoare începând cu **09.08.2018**.

Conform Legii nr.231/2018, în termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare, persoanele fizice și juridice pot formula cereri în vederea reconstituirii dreptului de proprietate conform art.23, art.24 respectiv art.27 din Legea nr. 18/1991.

**Apreciem că termenul de 120 de zile este un termen de decădere, drept pentru care vă recomandăm să aduceți la cunoștință publică prevederile acestui act normativ.**

Totodată, vă recomandăm ca cererile persoanelor îndreptățite să fie adresate președintelui Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie înregistrate într-un registru special întocmit în acest sens;
- să conțină în mod obligatoriu: numele solicitantului (solicitanților), domiciliul, suprafața exactă pentru care se solicită reconstituirea.

La cererea depusă în temeiul art.23 din Legea nr. 18/1991 se vor anexa, în mod obligatoriu, următoarele înscrisuri:

- documentația cadastrală - plan de amplasare și delimitare în zonă - exemplar original;
- declarații de vecinătate, semnate de vecinii de pe toate laturile proprietății - exemplar original;
- copii ale actelor din care rezultă că sunt proprietarii casei de locuit și a anexelor gospodărești de la data dobândirii și până la data solicitării reconstituirii dreptului de proprietate;
- dacă titularii au decedat, copiii ale actelor care fac dovada calității de persoana îndreptățită să solicite reconstituirea (certificat de moștenitor, certificat de calitate de moștenitor);

- copii ale actelor de identitate( B.I, C.I, pașaport)
- extrase de pe registrele cadastrale și agricole anterioare anului 1990 (certIFICATE conform cu originalul de către secretarul u.a.t - ului, din care să rezulte suprafețele de teren aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sau în lipsa acestora orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice (notariale) de martori.

**Precizăm că fiecare cerere va face obiectul unui dosar individual.**

În ceea ce privește documentațiile întocmite în temeiul art.24, respectiv art.27 din Legea nr. 18/1991, acestea se vor completa, după caz, cu înscrisurile care dovedesc îndeplinirea **condițiilor cumulative prevăzute de Legea nr. 231/2018.**

După primirea documentației, comisiile locale se vor pronunța printr-o hotărâre individuală cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.23, 24 respectiv art.27 din Legea nr. 18/1991, pentru fiecare dosar înregistrat (nefiind admise soluții de tip anexă, pentru mai multe cereri), urmând să înainteze hotărârea și întreaga documentație spre validare Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea.

**Documentațiile care nu conțin toate documentele menționate vor fi apreciate ca fiind incomplete.**

Având în vedere prevederile art. III din Legea nr.231/2018 conform căroră "cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art. 23, 24 și 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare, nu se supun prevederilor prezentei legi", **vă rugăm să întreprindeți o verificare și ulterior să ne comunicați, până cel mai târziu pe 14.09.2018, câte cereri sunt în curs de soluționare (pe cale administrativă sau judiciară) la data intrării în vigoare a Legii nr.231/2018 (09.08.2018) și care este stadiul soluționării acestora (câte cereri au fost depuse la comisia locală dar încă nu au fost comunicate Instituției Prefectului jud. Tulcea și câte cereri sunt deja depuse la Instituția Prefectului jud. Tulcea) .**

Cu stimă,

SUBPREFECT  
BANGU CORVIN



ȘEF SERVICIU,  
ORDEAN CRISTIAN