

**CONSILIUL LOCAL MACIN
JUDETUL TULCEA**

HOTARAREA NR.91

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului in suprafata de 233 m.p. situat in orasul Macin, str. Brailei nr. 22, nr. C.F.32949

Consiliul Local al orasului Macin, intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, fiind prezenti 16 consilieri.

Avand in vedere:

- Expunerea de motive;
 - Raportul compartimentului de resort;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
 - H.C.L. nr. 37/21.09.2017 privind includerea in domeniul privat al orasului si administrarea consiliului local al terenului in suprafata de 233 m. p. ;
 - Raportul de evaluare intocmit de catre S.C. Conevin Impex Isaccea, inregistrat cu nr.12305/21.09.2017;
- In temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. "c", alin. 5, lit. "b" , art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1, lit."b", art. 123 alin. 1, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului in suprafata de 233 m.p., tarla 69, parcela Cc 1822, nr. CF 32949, situat in orasul Macin, str. Brailei nr. 20, jud. Tulcea, apartinand domeniului privat al orasului.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare nr.12305/21 septembrie 2017 a S.C. Conevin Impex S.R.L.

Art.3 Se aproba pretul de pornire al licitatiei pentru vanzarea imobilului precizat la art. 1 de 29 lei/m.p., fara TVA.

Art.4 Se aproba instructiunile catre ofertanti conform anexei la prezenta hotarare.

Art.5 Se imputernicește primarul orașului pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 6 Publicitatea prezentei hotărâri se va asigura prin afișare și comunicare organelor și persoanelor interesate.

Hotărâre adoptată în ședința Consiliului local din data de 30 octombrie 2017 cu votul a 15 consilieri "pentru" și o abținere.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Marin



SECRETAR,
Neacsu Florin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Neacsu Florin.

Instructiuni catre ofertanti

privind licitatie publica deschisa, cu strigare, in vederea vanzarii prin licitatie publica deschisa, cu strigare, a unui teren in suprafata 233 m.p., situat in **orasul Macin, str.Brailei, nr.22**

Cap. I Continutul documentatiei

(1)Ofertantii interesati in a participa la licitatie publica cu strigare, licitatie publica deschisa, cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata 233 m.p., situat in **orasul Macin, str.Brailei, nr.22**, bun apartinand domeniului privat al orasului, vor depune la sediul organizatorului din orasul Macin, str. Florilor, nr. 1, in perioada _____ - _____, ora 16⁰⁰, optiunea pentru cumpararea terenului .

Pretul de pornire al licitatiei este de 29 lei/mp, fara TVA.

(2)Ofertantii vor depune ofertele lor intr-un dosar , care va cuprinde:

- cererea de participare, semnata de ofertant fara ingrosari, stersaturi sau modificari in care se vor specifica: datele de identificare a ofertantului si date de identificare a bunului pentru care se solicita inscrierea la licitatie
- pentru persoanele juridice certificatul de inregistrare la Oficiul Registrul Comertului (codul unic de inregistrare si anexa) sau autorizatia pentru persoanele fizice care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative
- actul constitutiv al societatii comerciale,
- ultimul bilant vizat D.G.F.P.
- ultima balanta intocmita
- imputernicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitatie
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul local Primaria Macin – Certificat de atestare fiscala .
- garantia de participare la licitatie in valoare de 676 lei care va fi depusa la caseria Primariei oras Macin;
- taxa de participare la licitatie in valoare de 770 lei care va fi achitata la caseria Primariei oras Macin;

Toate documentele prevazute mai sus vor fi depuse de catre persoanele fizice sau juridice in copii cu mentiunea << conform cu originalul >> , semnate si parafate de un reprezentant legal.

Cap. II. Procedura de deschidere a ofertelor de licitatie.

Procedeul de licitatie este: licitatie publica deschisa, cu strigare

In ziua de _____, ora 10⁰⁰ ,Comisia de licitatie va analiza documentele depuse si va califica pentru licitatie doar ofertantii care indeplinesc conditiile cerute la CAP. I al. (2).

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise cu strigare este necesar sa se califice cel putin doi ofertanti, in caz contrar licitatie se va repeta.

Licitatie este condusa de catre presedintele comisiei .

Pretul minim de pornire al licitatiei este de 29 lei/mp, fara TVA . Pasul (saltul/pragul de supralicitare) este de 10% din pretul minim de pornire, respectiv 2,9 lei/mp.

Presedintele comisiei va anunta cu glas tare suma oferita, la interval de 3-5 secunde intre strigari.

Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se mai ofera o alta suma mai mare, presedintele va anunta adjudecarea vanzarii in favoarea ofertantului care a oferit ultima suma.

O data ce unul dintre ofertanti a oferit o suma , nici un alt ofertant nu va putea oferi aceeasi suma, ci doar o suma mai mare , cu respectarea saltului minim.

Cap. III. Criteriile de selectie a ofertelor.

Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre licitanti, castigatorul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta va fi declarata inchisa.

Impotriva modului de desfasurare al licitatiei, participantii pot formula contestatii care se depun la sediul Primariei oras Macin, str.Florilor, nr.1 in termen de 24 de ore de la inchiderea sedintei de licitatie

Contestatia se adreseaza Primarului orasului Macin si va fi solutionata de comisia de contestatii in termen de maxim 5 zile lucratoare de la inregistrarea contestatiei, admiterea sau dupa caz respingerea ei.

Asupra contestatiei comisia de contestatii se va pronmta prin rezolutie motivata, care va fi comunicata primarului urmand ca acesta prin act administrativ sa transmita contestatorului si tuturor ofertantilor solutia pronuntata in termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare ,in forma autentica, in termen de maxim 30 zile de la data adjudecarii licitatiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMA MARIN



SECRETAR
NEACSU FLORIN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Neacsu", written below the name of the Secretary.

Justificare taxa de participare:

- Cost Anunt publicitar Ziar Adevarul : 1,10 lei/cuvant x 100 cuvinte (aproximativ) = 110 lei
- Cost Anunt publicitar Ziar Delta : 0,95 lei/cuvant x 100 cuvinte (aproximativ) = 95 lei
- Cost Raport de evaluare : 550 lei
- Cost consumabile: hartie xerox, toner si alte cheltuieli = 15 lei

Total cheltuieli : 770 lei