

**CONSILIUL LOCAL MACIN
JUDETUL TULCEA**

HOTARAREA NR.92

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului in suprafata de 3302 m.p. situat in orasul Macin, str. Brailei nr. 11B, nr. C.F.32841

Consiliul Local al orasului Macin, intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, fiind prezenti 16 consilieri.

Avand in vedere:

- Expunerea de motive;
- Raportul compartimentului de resort;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- H.C.L. nr. 17/29.07.2016 privind includerea in domeniul privat al orasului si administrarea consiliului local al terenului in suprafata de 3302 m. p. ;
- Raportul de evaluare intocmit de catre S.C. Conevin Impex Isaccea, inregistrat cu nr.8208/22.06.2017;

In temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. "c", alin. 5, lit. "b" , art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1, lit."b", art. 123 alin. 1, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului in suprafata de 3302 m.p., tarla 12, A 306, , nr. cad 32841, situat in orasul Macin, str. Brailei nr. 11B, jud. Tulcea, apartinand domeniului privat al orasului.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare nr.8208/22.06. 2017 a S.C. Conevin Impex S.R.L.

Art.3 Se aproba pretul de pornire al licitatiei pentru vanzarea imobilului precizat la art. 1 de 29 lei/m.p., fara TVA.

Art.4 Se aproba instructiunile catre ofertanti conform anexei la prezenta hotarare.

Art.5 Se imputernicește primarul orașului pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

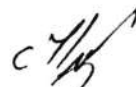
Art. 6 Publicitatea prezentei hotărâri se va asigura prin afisare și comunicare organelor și persoanelor interesate.

Hotărâre adoptată în ședința Consiliului local din data de 30 octombrie 2017 cu votul a 12 consilieri “pentru” și 4 abțineri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Marin



SECRETAR,
Neacsu Florin



Instrucțiuni către ofertanți

privind licitația publică deschisă, cu strigare, în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, cu strigare, a unui teren în suprafața 3302 m.p., situat în **orasul Macin, str. Brailei, nr. 11B**

Cap. I Conținutul documentației

(1) Ofertanții interesați în a participa la licitația publică cu strigare, licitație publică deschisă, cu strigare în vederea vânzării unui teren în suprafața 3302 m.p., situat în **orasul Macin, str. Brailei, nr. 11B**, bun aparținând domeniului privat al orasului, vor depune la sediul organizatorului din orasul Macin, str. Florilor, nr. 1, în perioada _____ - _____, ora 16⁰⁰, opțiunea pentru cumpărarea terenului .

Pretul de pornire al licitației este de 29 lei/mp, fără TVA.

(2) Ofertanții vor depune ofertele lor într-un dosar , care va cuprinde:

- cererea de participare, semnată de ofertant fără îngrosări, stersături sau modificări în care se vor specifica: datele de identificare a ofertantului și date de identificare a bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație

- pentru persoanele juridice certificatul de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) sau autorizația pentru persoanele fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative

- actul constitutiv al societății comerciale,

- ultimul bilanț vizat D.G.F.P.

- ultima balanță întocmită

- împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație

- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local Primăria Macin – Certificat de atestare fiscală .

- garanția de participare la licitație în valoare de 9575 lei care va fi depusă la caseria Primăriei oras Macin;

- taxa de participare la licitație în valoare de 770 lei care va fi achitată la caseria Primăriei oras Macin;

Toate documentele prevăzute mai sus vor fi depuse de către persoanele fizice sau juridice în copii cu mențiunea << conform cu originalul >> , semnate și parafate de un reprezentant legal.

Cap. II. Procedura de deschidere a ofertelor de licitație.

Procedeeul de licitație este: licitație publică deschisă, cu strigare

În ziua de _____, ora 10⁰⁰ , Comisia de licitație va analiza documentele depuse și va califica pentru licitație doar ofertanții care îndeplinesc condițiile cerute la CAP. I al. (2).

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți, în caz contrar licitația se va repeta.

Licitația este condusă de către președintele comisiei .

Pretul minim de pornire al licitatiei este de 29 lei/mp. fara TVA . Pasul (saltul/pragul de supralicitare) este de 10% din pretul minim de pornire, respectiv 2,9 lei/mp.

Presedintele comisiei va anunta cu glas tare suma oferita, la interval de 3-5 secunde intre strigari.

Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se mai ofera o alta suma mai mare, presedintele va anunta adjudecarea vanzarii in favoarea ofertantului care a oferit ultima suma.

O data ce unul dintre ofertanti a oferit o suma , nici un alt ofertant nu va putea oferi aceeasi suma, ci doar o suma mai mare , cu respectarea saltului minim.

Cap. III. Criteriile de selectie a ofertelor.

Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre licitanti, castigatorul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta va fi declarata inchisa.

Impotriva modului de desfasurare al licitatiei, participantii pot formula contestatii care se depun la sediul Primariei oras Macin, str.Florilor, nr.1 in termen de 24 de ore de la inchiderea sedintei de licitatie

Contestatia se adreseaza Primarului orasului Macin si va fi solutionata de comisia de contestatii in termen de maxim 5 zile lucratoare de la inregistrarea contestatiei, admiterea sau dupa caz respingerea ei.

Asupra contestatiei comisia de contestatii se va pronmta prin rezolutie motivata, care va fi comunicata primarului urmand ca acesta prin act administrativ sa transmita contestatorului si tuturor ofertantilor solutia pronuntata in termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare ,in forma autentica, in termen de maxim 30 zile de la data adjudecarii licitatiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMA MARIN



SECRETAR
NEACSU FLORIN

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Neacsu Florin, the Secretary.

Justificare taxa de participare:

- Cost Anunt publicitar Ziar Adevarul : 1,10 lei/cuvant x 100 cuvinte (aproximativ) = 110 lei
- Cost Anunt publicitar Ziar Delta : 0,95 lei/cuvant x 100 cuvinte (aproximativ) = 95 lei
- Cost Raport de evaluare : 550 lei
- Cost consumabile: hartie xerox, toner si alte cheltuieli = 15 lei

Total cheltuieli : 770 lei