

**PRIMARIA ORAS MACIN**  
**JUDETUL TULCEA**  
Nr. 5496 /24.04.2017

**PROCES-VERBAL**

Incheiat astazi 24.04.2017 la sediul Primariei oras Macin, privind licitatia publica , cu strigare, pentru inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 62,97 ha pajiste situata in T2 A7/8, pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje, bun apartinand domeniului privat al orasului Macin .

Comisia de evaluare , numita in baza Hotararii nr.26/30.03.2017 , in urmatoarea componenta :

- 1.Turcan Ion - presedinte
- 2.Chirnoagea Nicolae - membru
- 3.Zero Steluta - membru
- 4.Rusu Emil -Antonel- membru
- 5.Leopea Teodora - membru

au analizat :

- HCL nr. 26/30.03.2017,
- anuntul publicitar publicat in ziarul "Delta" din data de 20.10.2014 .

Licitatia se desfasoara in conditiile prevazuta HCL nr.63/30.09.2009 privind aprobarea regulamentului pentru organizarea licitatiilor in vederea inchirierii bunurilor proprietate publica si private a orasului Macin..

Au fost depuse urmatoarele documentatii :

- cu numarul de inregistrare 5416/21.04.2017 – Radu Dumitru – lotul 1
- cu numarul de inregistrare 5231/19.04.2017 – Deacu Nicoleta – lotul 2
- cu numarul de inregistrare 5261/19.04.2017 – Busuioc Vasile – lotul 3

- cu numarul de inregistrare 5293/20.04.2017 – PFA Dima M. Florin – lotul 4
- cu numarul de inregistrare 5233/19.04.2017 – Deacu Nicoleta – lotul 4
- cu numarul de inregistrare 5232/19.04.2017 – Deacu Nicoleta – lotul 5
- cu numarul de inregistrare 5415/21.04.2017 – Radu Dumitru – lotul 6
- cu numarul de inregistrare 5445/21.04.2017 – Momciu Nicolae- Viorel – lotul 7
- cu numarul de inregistrare 5446/21.04.2017 – Momciu Nicolae- Viorel – lotul 8
- cu numarul de inregistrare 5302/20.04.2017 – Mihalcea Ionel – lotul 9
- cu numarul de inregistrare 5426/21.04.2017 – Radu Ion – lotul 10
- cu numarul de inregistrare 5443/21.04.2017 – Radu Stelica – lotul 10
- cu numarul de inregistrare 5401/21.04.2017 – Vasile Ioan – lotul 10
- cu numarul de inregistrare 5427/21.04.2017 – Radu Ion – lotul 11
- cu numarul de inregistrare 5442/21.04.2017 – Radu Stelica – lotul 10
- cu numarul de inregistrare 5400/21.04.2017 – Vasile Ioan – lotul 11
- cu numarul de inregistrare 5420/21.04.2017 – Petrica Marian – lotul 12
- cu numarul de inregistrare 5421/21.04.2017 – Petrica Marian – lotul 13
- cu numarul de inregistrare 5440/21.04.2017 – Balan Constantin – lotul 16
- cu numarul de inregistrare 5321/20.04.2017 – Olteanu Constantin – lotul 17

- cu numarul de inregistrare 5450/21.04.2017 – Olteanu Constantin– lotul 18
- cu numarul de inregistrare 5447/21.04.2017 – Momciu Nicolae-Viorel– lotul 18
- cu numarul de inregistrare 5245/19.04.2017 – Busuioc Marian– lotul 18
- cu numarul de inregistrare 5395/21.04.2017 – Bolboceanu Aurel– lotul 19
- cu numarul de inregistrare 5304/20.04.2017 – Tornea Liviu – lotul 19
- cu numarul de inregistrare 5417/21.04.2017 – Catana Vasile – lotul 20
- cu numarul de inregistrare 5451/21.04.2017 – Cotoi Iulian – lotul 21
- cu numarul de inregistrare 5424/21.04.2017 – Aldea Marius – lotul 21
- cu numarul de inregistrare 5419/21.04.2017 – Truca Nicolae – lotul 21
- cu numarul de inregistrare 5425/21.04.2017 – Aldea Marius – lotul 22
- cu numarul de inregistrare 5406/21.04.2017 – Vanghele B. Nicolae – lotul 22
- cu numarul de inregistrare 5407/21.04.2017 – Vanghele B. Nicolae – lotul 23
- cu numarul de inregistrare 5408/21.04.2017 – Vanghele B. Nicolae – lotul 24
- cu numarul de inregistrare 5448/21.04.2017 – Momciu Nicolae-Viorel – lotul 24
- cu numarul de inregistrare 5448/21.04.2017 – Vanghele B. Nicolae – lotul 25
- cu numarul de inregistrare 5454/21.04.2017 – Milea Radu– lotul 25
- cu numarul de inregistrare 5410/21.04.2017 – Vanghele B. Nicolae – lotul 26



- cu numarul de inregistrare 5455/21.04.2017 – Milea Radu – lotul 26
- cu numarul de inregistrare 5411/21.04.2017 – Vanghele B. Nicolae – lotul 27
- cu numarul de inregistrare 5412/21.04.2017 – Vanghele B. Nicolae – lotul 28
- cu numarul de inregistrare 5452/21.04.2017 – Mangir Costel – lotul 28
- cu numarul de inregistrare 5439/21.04.2017 – Balan Constantin – lotul 29

Comisia verifica documentatiile depuse de catre ofertanti si constata urmatoarele :

- Oferta depusa de ofertantul PFA Dima M. Florin – lotul 4, cu numarul de inregistrare 5293/20.04.2017 este respinsa motivat de faptul ca in conf. cu art. 1 alin.e din Normele metodologice din 11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, activitatea agricola care se poate desfasura pe pajisti poate fi : Cresterea bovinelor de lapte, Cresterea altor bovine, Cresterea cailor si a altor cabaline, Cresterea ovinelor si caprinelor ; ofertantul de mai sus fiind crescator de suine.
- Ofertantul loturilor 10 si 11 , Radu Ion, care a depus oferte cu nr. de inregistrare 5426/21.04.2017 respectiv 5427/21.04.2017, nu poate fi admis in licitatie motivul fiind actul de identitate expirat.
- Oferta inregistrata cu numarul 5448/21.04.2017 a ofertantului Vanghele B. Nicolae pentru lotul 25 ,este respinsa intrucat depaseste incarcatura de 0,3 U.V.M., specificata in conditiile de participare la licitatie.

depaseste incarcatura de 0,3 U.V. M., specificata in conditiile de participare la licitatie.

- Intrucat pentru Lotul 1, Lotul 2, Lotul 4, Lotul 5, Lotul 6, Lotul 7, Lotul 8, Lotul 9, Lotul 12, Lotul 13, Lotul 14, Lotul 15, Lotul 16, Lotul 17, Lotul 20, Lotul 23, Lotul 25, Lotul 27, Lotul 29 nu au fost depuse doua oferte, licitatia nu poate avea loc. Licitatia se va repeta in termen de cel putin 7 zile, de la afisare la sediul primariei, ofertele depuse ramand valabile.

Comisia verifica documentatiile depuse de catre ofertanti pentru lotul 3, lotul 10, lotul 11, lotul 18, lotul 19, lotul 21, lotul 22, lotul 24, lotul 26, lotul 28 si considera ca acestia indeplinesc conditiile pentru a participa la licitatie.

Comisia legitimeaza participantii la licitatie si constata ca acestia indeplinesc conditia de a participa la licitatie.

Presedintele anunta ca pretul de pornire la licitatie este de 112,62 lei/ha/an, iar pasul licitatiei este de 10% din pretul minim de pornire.

Comisia considera ca au fost indeplinite toate conditiile pentru desfasurarea licitatiei si declara licitatia deschisa.

### **Lotul 3**

Domnul Busuioc Vasile – ofera pretul de pornire 112,62 ha/an\*2,00 ha = 225 lei/an/lot

Doamna Aldea Marius - ofera 225 lei/an/lot plus pasul de 22,5 lei.

Licitatia a continuat din pas in pas, pana cand Busuioc Vasile s-a oprit la valoarea de 337,5 lei.

**Alea Marius adjudecand licitatia pentru pretul redeventei de 360 lei/an/lot.**

### **Lotul 10**

Radu Stelica – ofera pretul de pornire 112,62 ha/an\*1,00 ha = 112,62 lei/an/lot

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Vasile Ioan s-a oprit la valoarea de 695 lei/an/lot.

**Radu Stelica adjudecand licitatia pentru pretul redeventei de 706 lei/an/lot.**

### Lotul 11

Radu Stelica - ofera pretul de pornire  $112,62 \text{ ha/an} * 2,05 \text{ ha} = 231 \text{ lei/an/lot}$

Vasile Ioan- ofera 231 lei/an/lot plus pasul de 23 lei.

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Radu Stelica s-a oprit la valoarea de 3727 lei/an/lot.

**Vasile Ioan adjudecand licitatia pentru pretul redeventei de 3750 lei/an/lot.**

### Lotul 18

Olteanu Constantin ofera pretul de pornire  $112,62 \text{ ha/an} * 1,00 \text{ ha} = 112,62 \text{ lei/an/lot}$

Busuioc Marian ofera 112,62 lei/an/lot plus pasul de 11 lei

Momciu Nicolae Viorel ofera 123 lei/an/lot plus pasul de 11 lei

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Momciu Nicolae Viorel s-a oprit la valoarea de 629 lei/an/lot.

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Busuioc Marian s-a oprit la valoarea de 1157 lei/an/lot.

**Olteanu Constantin adjudecand licitatia pentru pretul redeventei de 1168 lei/an/lot.**

### Lotul 19

Tornea Liviu ofera pretul de pornire  $112,62 \text{ ha/an} * 2,17 \text{ ha} = 244 \text{ lei/an/lot}$

Bolboceanu Aurel ofera 244 lei/an/lot plus pasul de 24 lei

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Bolboceanu Aurel s-a oprit la valoarea de 2020 lei/an/lot

**Tornea Liviu adjudecand licitatia pentru pretul redeventei de 2044 lei/an/lot.**



### Lotul 21

Aldea Marius ofera pretul de pornire 112,62 ha/an\*4,00 ha = 450 lei/an/lot

Cotoi Iulian ofera 450 lei/an/lot plus pasul de 45 lei

Truca Nicolae 495 lei/an/lot plus pasul de 45 lei

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Cotoi Iulian s-a oprit la valoarea de 4860 lei/an/lot.

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Truca Nicolae s-a oprit la valoarea de 5625 lei/an/lot.

**Aldea Marius adjudecand licitatia pentru pretul redeventei de 5670 lei/an/lot.**

### Lotul 22

Vanghele Nicolae ofera pretul de pornire 112,62 ha/an\*2,00 ha = 225 lei/an/lot

Aldea Marius ofera 225 lei/an/lot plus pasul de 22,5 lei

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Aldea Marius s-a oprit la valoarea de 2655 lei/an/lot

**Vanghele Nicolae adjudecand licitatia pentru pretul redeventei de 2677,5 lei/an/lot.**

### Lotul 24

Vanghele Nicolae ofera pretul de pornire 112,62 ha/an\*2,00 ha = 225 lei/an/lot

Momciu Nicolae-Viorel ofera 225 lei/an/lot plus pasul de 22,5 lei

Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Momciu Nicolae-Viorel s-a oprit la valoarea de 2227,5 lei/an/lot

**Vanghele Nicolae adjudecand licitatia pentru pretul redeventei de 2250 lei/an/lot.**

### Lotul 26

Vanghele Nicolae ofera pretul de pornire 112,62 ha/an\*1,24 ha = 140 lei/an/lot

Milea Radu ofera 140 lei/an/lot plus pasul de 14 lei  
Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Vanghele  
Nicolae s-a oprit la valoarea de 1974 lei/an/lot

**Milea Radu adjudecand licitatia pentru pretul redeventei  
de 1988 lei/an/lot.**

### **Lotul 28**

Vanghele Nicolae ofera pretul de pornire 112,62 ha/an\*2,00 ha  
= 225 lei/an/lot

Mangir Costel ofera 225 lei/an/lot plus pasul de 22,5 lei  
Licitatia a continuat din pas in pas , pana cand Vanghele  
Nicolae s-a oprit la valoarea de 3228,5 lei/an/lot

**Mangir Costel adjudecand licitatia pentru pretul  
redeventei de 3251 lei/an/lot.**

Comisia hotaraste ca in termen de 5 zile calendaristice da la data  
de 24.04.2017, ofertantii pot face contestatii cu privire la modul in  
care au fost respectate dispozitiile legale care reglementaza  
procedura de licitatie publica deschisa, la sediul proprietarului.

In termen de 10 zile de la primirea contestatiei, proprietarul  
este obligat sa solutioneze contestatia si sa comunice rezultatul  
contestatarului. In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa  
de catre ofertantul respins, acesta se va putea adresa instantei  
judecatoresti.

Daca contestatia a fost respinsa, contractele de inchiriere vor  
fi incheiate in termen de 20 zile de la data adjudecarii licitatiei.

COMISIA ,

1. Turcan Ion - presedinte
2. Chirnoaga Nicolae - membru
3. Zero Steluta - membru
4. Rusu Emil - Antonel - membru
5. Leopea Teodora - membru

