



ROMÂNIA

Primăria Oraşului Măcin,

CUI 3839156, Str. Florilor, nr. 1, oraşul Măcin, judeţul Tulcea,  
cod poştal 825300, tel. 0240/571354, fax: 0240/573950, [www.macin.ro](http://www.macin.ro),

e-mail: [primarie@macin.ro](mailto:primarie@macin.ro); [urbanism@macin.ro](mailto:urbanism@macin.ro)

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru şi Agricultură



## **REGULAMENT** privind instituirea şi încasarea taxelor speciale necesare la eliberarea documentelor din cadrul serviciului de urbanism

### **CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1** – Scopul regulamentului

(1) Prezentul regulament stabileşte cadrul normativ pentru instituirea şi încasarea unor taxe speciale pentru anumite servicii urbanistice furnizate de Serviciu Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Măcin.

(2) Scopul acestor taxe este:

- acoperirea cheltuielilor administrative aferente procesului de analiză, verificare şi eliberare a documentelor;
- stimularea respectării legislaţiei în domeniul urbanismului şi construcţiilor;
- sprijinirea dezvoltării urbanistice durabile şi controlate a oraşului.

**Art. 2** – Baza legală

Prezentul regulament se fundamentează pe următoarele acte normative:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Alte acte normative incidente.

**Art. 3** – Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se aplică tuturor persoanelor fizice şi juridice care solicită, în condiţiile legii, emiterea unor documente, avize sau adeverinţe urbanistice de către Primăria oraşului Măcin.

### **CAPITOLUL II – TAXE SPECIALE URBANISTICE**

**Art. 4** – Tipuri de taxe şi cuantumuri

**(1) Taxă pentru elibereare *Certificat de edificare/extindere construcţiei fără autorizaţie de construire pentru construcţiile edificate după luna august 2001***

**Justificare:** Construirea sau extinderea unor construcţii fără autorizaţie reprezintă o încălcare a normelor urbanistice şi presupune verificări complexe din partea autorităţilor. Taxa pentru acest serviciu trebuie să reflecte complexitatea procesului de regularizare şi analiza tehnică necesară precum şi descurajarea edificării construcţiilor fără autorizaţie.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa se va calcula ca **1% din valoarea de impozitare declarată** a construcţiei sau în funcţie de grila privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale.

**(2) Taxă pentru eliberare *Certificat de edificare/extindere construcții cu autorizație de construire și proces-verbal de terminarea la terminarea lucrărilor***

**Justificare:** Taxă este justificată prin necesitatea de a acoperi costurile administrative, verificările de legalitate, avizele suplimentare, controlul implementării proiectului și impactul asupra infrastructurii publice. Aceasta reflectă resursele și eforturile depuse de autoritățile competente pentru a se asigura că proiectele de construcție respectă reglementările în vigoare și că nu afectează negativ mediul urban sau serviciile publice existente. Astfel, taxa reprezintă un instrument financiar care sprijină un proces administrativ complex și esențial pentru dezvoltarea ordonată a comunității.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa va fi de 20lei.

**(3) Taxă pentru elibere *Proces-verbal de constatare desființare construcții fără autorizație***

**Justificare:** Desființarea construcțiilor ilegale presupune un proces de verificare atentă a conformității lucrărilor cu reglementările urbanistice. Este necesar ca autoritățile să evalueze impactul demolării asupra infrastructurii și mediului.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa pentru eliberarea procesului-verbal va fi calculată ca **0,5% din valoarea de impozitare declarată a construcției desființate.**

**(4) Taxă pentru eliberare *Adeverință pentru apartamentare/reapartamentarea fără autorizație a unei construcții***

**Justificare:** Apartamentarea, subapartamentarea și reapartamentarea executate în mod ilegal presupune un proces de verificare atentă a conformității lucrărilor, având în vedere faptul că s-a intervenit asupra unui condominiu. Este necesar ca autoritățile să evalueze impactul demolării asupra infrastructurii și mediului.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa se va calcula ca **0,5% din valoarea de impozitare declarată** a apartamentului.

**(5) Taxă pentru eliberarea *Avizului de oportunitate semnat de arhitectul șef pentru PUZ și PUD***

**Justificare:** Avizul de oportunitate este necesar pentru orice plan urbanistic major și implică analiza detaliată a impactului unui proiect asupra orașului. Taxa pentru acest serviciu reflectă procesul administrativ detaliat și consultările cu diverse autorități.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa pentru avizul de oportunitate va fi calculată în funcție de suprafața parcelei care a generat întocmirea planului urbanistic zonal/de detaliu:
  1. până la 1000mp taxa va fi de 300lei
  2. peste 1000mp taxa va fi de 300lei + 0,1lei/mp

**(6) Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – sau de Detaliu**



**Justificare:** Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului este justificată de necesitatea de a acoperi costurile administrative și logistice ale procesului de consultare publică, de respectarea reglementărilor legale și de asigurarea unui proces urbanistic transparent și eficient. În conformitate cu principiul transparenței în administrația publică, autoritățile locale au obligația de a organiza sesiuni de informare și consultare a publicului, iar aceste activități trebuie susținute financiar. Taxa poate contribui la asigurarea unui proces eficient și corect, prin acoperirea costurilor legate de organizarea consultărilor publice.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa va fi de 250 lei

**(7) Taxă pentru eliberarea Adeverință pentru schimbarea categoriei de folosință din extravilan în intravilan**

**Justificare:** Schimbarea categoriei de folosință a unui teren este o procedură esențială pentru dezvoltarea urbanistică. Taxa va reflecta costurile administrative implicate în analiza terenului și în consultările cu instituțiile relevante.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa va fi calculată în funcție de suprafața terenului pentru care se solicită schimbarea categoriei de folosință astfel:
  1. până la 1000mp taxa va fi de 20lei
  2. peste 1000mp taxa va fi de 20lei + 0,1lei/mp

**(8) Taxă eliberare adeverință privind neapartența în domeniului public și privat al orașului Măcin**

**Justificare:** Procesul de căutare, copiere și livrare a documentelor din arhivă implică resurse semnificative. Acesta presupune identificarea actelor solicitate în baza de date, consultarea arhivelor fizice și electronice, copierea documentelor într-o formă legală și autentificarea acestora. Aceste activități necesită personal specializat și un sistem arhivistic bine organizat.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa va fi de 15 lei

**(9) Taxă pentru acord al administratorului drumului public pentru executare lucrări de branșamente și oricare alte construcții, amenajări și instalații**

**Justificare:** Taxa pentru **acordul administratorului drumului public** este necesară în contextul reglementării utilizării drumurilor publice în scopuri ce pot afecta structura acestora, cum ar fi realizarea unor lucrări de construcție, instalare a unor infrastructuri sau modificări ale terenurilor adiacente drumului. În multe situații, pentru a realiza astfel de activități, este necesar să se obțină acordul administratorului drumului, care, de obicei, este primăria sau o altă autoritate publică responsabilă de gestionarea rețelei de drumuri. Acest acord presupune o analiză detaliată a proiectului propus, evaluarea impactului asupra drumului public, precum și luarea unor măsuri de siguranță și protecție a infrastructurii rutiere. În funcție de complexitatea lucrărilor și de riscurile implicate, este justificată impunerea unei taxe pentru obținerea acestui acord, care va contribui la acoperirea costurilor administrative și tehnice ale autorităților competente.



Acordul administratorului drumului public presupune o evaluare detaliată a lucrărilor care se vor efectua și analiza riscurilor pentru infrastructura rutieră. Acest proces include, de obicei, consultări cu specialiști în domeniul drumurilor, evaluări tehnice și verificări de teren.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa va fi de 100lei.

**(10) Taxă pentru obținerea permisului de spargere**

**Justificare: Permisul de spargere** este un document esențial care autorizează persoanele fizice sau juridice să efectueze lucrări de intervenție asupra infrastructurii drumurilor publice, trotuarelor, rețelelor de utilități și altor elemente din domeniul public. Aceste lucrări pot include **săpături, spargeri** sau **excavări** necesare pentru diverse activități, cum ar fi instalarea de utilități (apă, gaz, canalizare, electricitate), construcția de fundații, reparații ale drumurilor sau alte intervenții. Prin acordarea acestui permis, autoritățile locale asigură că lucrările sunt realizate într-un mod care protejează infrastructura existentă și nu perturbază în mod nejustificat traficul rutier sau pietonal. De asemenea, obținerea unui permis de spargere este esențială pentru a preveni deteriorările ulterioare ale drumurilor și pentru a asigura siguranța publică în timpul și după efectuarea lucrărilor. Pentru acoperirea costurilor administrative și tehnice implicate în procesul de autorizare și monitorizare, este justificată impunerea unei taxe pentru obținerea acestui permis. Procesul de emisie a unui permis de spargere presupune mai multe etape: analiza proiectului de lucrare, verificarea respectării reglementărilor legale, evaluarea impactului asupra infrastructurii rutiere și de utilități, consultarea cu specialiști în domeniul urbanistic și infrastructural. Toate aceste etape necesită resurse administrative și tehnice semnificative din partea autorităților locale. Procesul de emisie a unui permis de spargere presupune mai multe etape: analiza proiectului de lucrare, verificarea respectării reglementărilor legale, evaluarea impactului asupra infrastructurii rutiere și de utilități, consultarea cu specialiști în domeniul urbanistic și infrastructural. Toate aceste etape necesită resurse administrative și tehnice semnificative din partea autorităților locale.

**Modalitate de stabilire:**

- Taxa va fi de 100lei.

**CAPITOLUL III – MODALITATEA DE ÎNCASARE ȘI FOLOSIRE A TAXELOR**

**Art. 5 – Obligații privind plata taxelor**

- (1) Taxele speciale se achită de către solicitant odată cu depunerea cererii pentru serviciul urbanistic solicitat.
- (2) Dovada achitării taxei este obligatorie pentru inițierea procesului administrativ.
- (3) În cazul în care solicitarea este retrasă, taxa nu se restituie, întrucât acoperă costurile administrative deja efectuate.

**Art. 6 – Venituri ale bugetului local**

- (1) Sumele încasate din aceste taxe constituie venituri proprii ale bugetului local al orașului Măcin.
- (2) Acestea vor fi utilizate exclusiv pentru susținerea activităților specifice serviciului de urbanism și modernizarea administrației locale.

**CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE****Art. 7 – Revizuirea taxelor**

Taxele prevăzute prin prezentul regulament vor fi analizate anual și pot fi ajustate prin Hotărâre a Consiliului Local, în funcție de:

- inflație;
- modificările legislative;
- nevoile reale ale aparatului administrativ.

**Art. 8 – Publicitate și transparență**

Prezentul regulament va fi publicat pe site-ul oficial al Primăriei orașului Măcin și va fi afișat la sediul instituției, în scopul informării publice.

**Art. 9 – Intrare în vigoare**

Regulamentul intră în vigoare la data adoptării prin Hotărâre a Consiliului Local și se aplică tuturor solicitărilor depuse ulterior acestei date.

**Tabel centralizator cu taxele speciale**

Nr. crt.	Serviciul prestat	Modalitate de stabilire a taxei	Valoare taxă
1	Certificat de edificare/extindere fără autorizație	1% din valoarea de impozitare declarată a construcției sau în funcție de grila privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.	Variabilă
2	Certificat de edificare/extindere cu autorizație și proces-verbal finalizare	Taxă fixă	20 lei
3	Proces-verbal constatare desființare construcții fără autorizație	0,5% din valoarea de impozitare declarată	Variabilă
4	Adeverință apartamentare/reapartamentare fără autorizație	0,5% din valoarea de impozitare a apartamentului	Variabilă
5	Aviz de oportunitate PUZ/PUD	300 lei (până la 1000 mp); 300 lei + 0,1 lei/mp (peste 1000 mp)	Variabilă
6	Informare și consultare publică PUZ/PUD	Taxă fixă	250 lei
7	Adeverință schimbare folosință teren (extravilan → intravilan)	20 lei (până la 1000 mp); 20 lei + 0,1 lei/mp (peste 1000 mp)	Variabilă
8	Adeverință neapartenență la domeniul public/privat al orașului Măcin	Taxă fixă	15 lei
9	Acord administrator drum public (bransamente/lucrări/construcții)	Taxă fixă	100 lei



ROMÂNIA

Primăria Oraşului Măcin,

CUI 3839156, Str. Florilor, nr. 1, oraşul Măcin, judeţul Tulcea,  
cod poştal 825300, tel. 0240/571354, fax: 0240/573950, [www.macin.ro](http://www.macin.ro),

e-mail: [primarie@macin.ro](mailto:primarie@macin.ro); [urbanism@macin.ro](mailto:urbanism@macin.ro)

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru şi Agricultură



Nr. crt.	Serviciul prestat	Modalitate de stabilire a taxei	Valoare taxă
10	Permis de spargere	Taxă fixă	100 lei