PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE CAMPING

Extravilan Orașul Măcin, Tarla 19, Parcela 79/1,
nr. cad./C.F. 33944 - judetul TULCEA

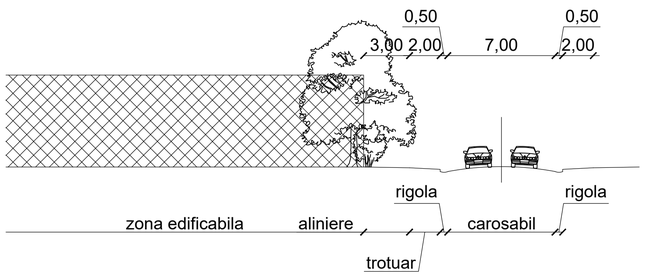
REGLEMENTARI URBANISTICE

N

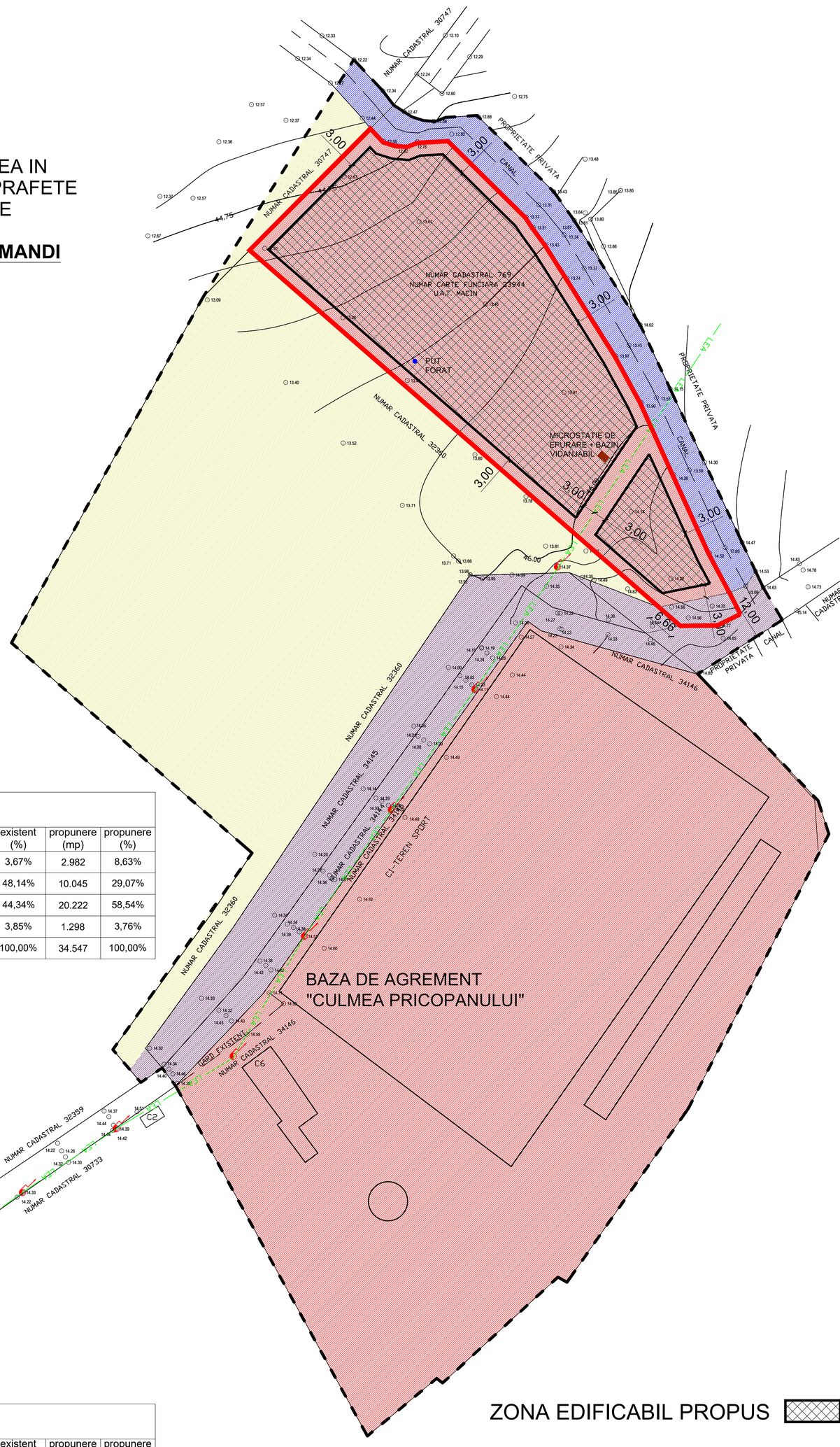
coordonate nr. cad. **33944**	
750099.704	418351.500
750102.670	418348.309
750105.468	418347.444
750108.252	418347.227
750110.710	418348.183
750117.820	418348.572
750135.885	418330.723
750137.532	418328.271
750140.462	418324.230
750145.390	418316.483
750156.812	418298.292
750162.677	418287.499
750170.278	418270.655
750178.637	418252.360
750184.323	418241.669
750186.047	418238.225
750186.047	418238.225
750180.717	418235.586
750172.054	418235.492
750167.034	418239.869
750071.520	418323.140

SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A INTREGII SUPRAFETE DE 5.000 mp SUB NUMELE DE

TRUP IZOLAT - CAMPING IAMANDI



PROFIL PROPUS DRUM PUBLIC
SCARA 1:200



BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA

		existent (mp)	existent (%)	propunere (mp)	propunere (%)
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE		1.269	3,67%	2.982	8,63%
TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN (conform PUG)		16.631	48,14%	10.045	29,07%
INSTITUTII SI SERVICII TURISM SI AGREMENT		15.316	44,34%	20.222	58,54%
APE		1.331	3,85%	1.298	3,76%
TOTAL PE ZONA STUDIATA		34.547	100,00%	34.547	100,00%

PROPUNERE REGLEMENTARI:

H max = 6,00 m

POT maxim = 15 %

CUT maxim = 0,15

PROCENT MINIM SPATIU VERDE PE PARCELA = 25 %

NUMAR MAXIM TURISTI: 72 (inclusiv turistii care vor folosi doar dotarile de alimentatie publica si sportive)

BILANT TERITORIAL PARCELA

		existent (mp)	existent (%)	propunere (mp)	propunere (%)
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE		0	0,00%	94	1,88%
TEREN NEPRODUCTIV		5.000	100,00%	0	0,00%
INSTITUTII SI SERVICII TURISM SI AGREMENT		0.000	0,00%	4.906	98,12%
TOTAL		5.000	100,00%	5.000	100,00%

ZONA EDIFICABIL PROPUS

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Teren in suprafata de **5.000 mp** aflat in proprietatea doamnei **IAMANDI NELUTA** conform contractului de donatie nr. 2045 / 14.09.2021 - Extravilan Orașul Măcin, Tarla 19, Parcela 79/1, nr. cad./C.F. 33944 - judetul TULCEA)

Birou Individual de Arhitectura 050
ARHITECT ANCA SUHOV
strada 1848 nr.7
bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea
telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar: **IAMANDI NELUTA**

PR.NR. 23/580 2021

Specificatie	Nume	Semnatura
Administrator	arh. Anca SUHOV	
Sef proiect	arh. Anca SUHOV	
Proiectat	arh. Anca SUHOV	

scara: 1 : 500 / 1 : 200

AMENAJARE CAMPING
Extravilan Orașul Măcin, Tarla 19, Parcela 79/1, nr. cad./C.F. 33944 judetul TULCEA

FAZA: **P.U.Z.**

data: MARTIE 2023

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN NR. P 3