PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE CAMPING

Extravilan Orașul Măcin, Tarla 19, Parcela 79/1,
nr. cad./C.F. 33944 - judetul TULCEA

SITUATIA EXISTENTA

N

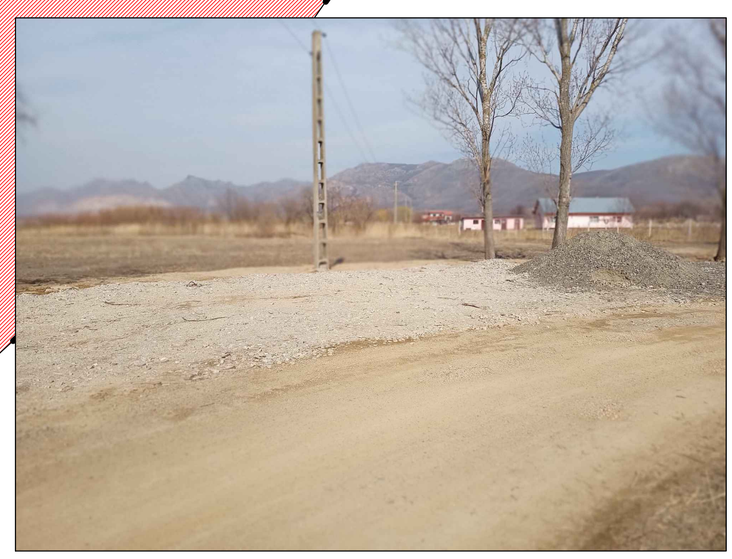
coordonate
nr. cad. **33944**

750099.704 418351.500
750102.670 418348.309
750105.468 418347.444
750108.252 418347.227
750110.710 418348.183
750117.820 418348.572
750135.885 418330.723
750137.532 418328.271
750140.462 418324.230
750145.390 418316.483
750156.812 418298.292
750162.677 418287.499
750170.278 418270.655
750178.637 418252.360
750184.323 418241.669
750186.047 418238.225
750186.047 418238.225
750180.717 418235.586
750172.054 418235.492
750167.034 418239.869
750071.520 418323.140

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
- CIRCULATIE	Drumul de acces, desi deja deserveste functiuni similare, de uz public, nu este corect dimensionat.	***Se propune corectarea gabaritului si traseului drumului, precum si introducerea acestuia in programul de reabilitate a drumurilor aflate in administrarea UAT.***
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Fondul construit este in curs de dezvoltare, parcela aflandu-se intr- zona insuficient exploatata din acest punct de vedere, desi este nominalizata prin PUG ca avand potential turistic.	***Utilizarea mai judicioasa a terenurilor prin implantarea unei functiuni ce nu intra in contradictie cu existentul si vine sa consolideze una dintre directiile principale de dezvoltare a localitatii.***
- SPATII PLANTATE, AGREEMENT, SPORT	Pe parcela nu exista structurate zone verzi amenajate, aceasta avand folosinta neproductiva.	***Plantarea de arbori si arbusti subordonati functiunii principale si circulatiilor interioare parcelei. Speciile alese vor fi cele indigene.***
- PROBLEME DE MEDIU	Pe amplasament exista doar posibilitatea de racord la rețeaua de energie electrică. Se propune asigurarea celorlalte utilități în regim local, cu puț forat și, respectiv, microstatie de epurare cu bazin vidanjabil.	***Se va asigura alimentarea cu apa in sistem local din put forat cu hidrofor si statie de potabilizare. Se va asigura evacuarea apelor uzate menajere in sistem local, cu microstatie de epurare. Se va asigura alimentarea cu energie electrica din reteaua existenta in zona si cu panouri foto-voltaice amplasate pe cladirile propuse. Se va asigura un minim de 30% spatii verzi.***
- ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE ALE ACESTORA	Perimetrul investițional se află în zona de protecție a unor situri arheologice - morminte tumulare	*În urma derulării investigației arheologice, pe terenul afectat de investiția în discuție și în zona înconjurătoare nu au fost identificate complexe sau materiale arheologice.*







REGLEMENTARI EXISTENTE (CONFORM P.U.G.)

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE	
TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN (conform PUG)	
INSTITUTII SI SERVICII TURISM SI AGREMENT	
APE	

- - - - LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Teren in suprafata de **5.000 mp** aflat in proprietatea doamnei **IAMANDI NELUTA** conform contractului de donatie nr. 2045 / 14.09.2021 - Extravilan Orașul Măcin, Tarla 19, Parcela 79/1, nr. cad./C.F. 33944 - judetul TULCEA)

Birou Individual de Arhitectura 050
ARHITECT ANCA SUHOV
strada 1848 nr.7
bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea
telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar: **IAMANDI NELUTA**

PR.NR. 23/560 **2021**

Specificatie	Nume	Semnatura
Administrator	arh. Anca SUHOV	
Sef proiect	arh. Anca SUHOV	
Proiectat	arh. Anca SUHOV	

scara: 1 : 500

AMENAJARE CAMPING
Extravilan Orașul Măcin, Tarla 19, Parcela 79/1, nr. cad./C.F. 33944 judetul TULCEA

FAZA: **P.U.Z.**

data: MARTIE 2023

SITUATIA EXISTENTA
(conform PUG anterior aprobat)

PLAN NR. P 2