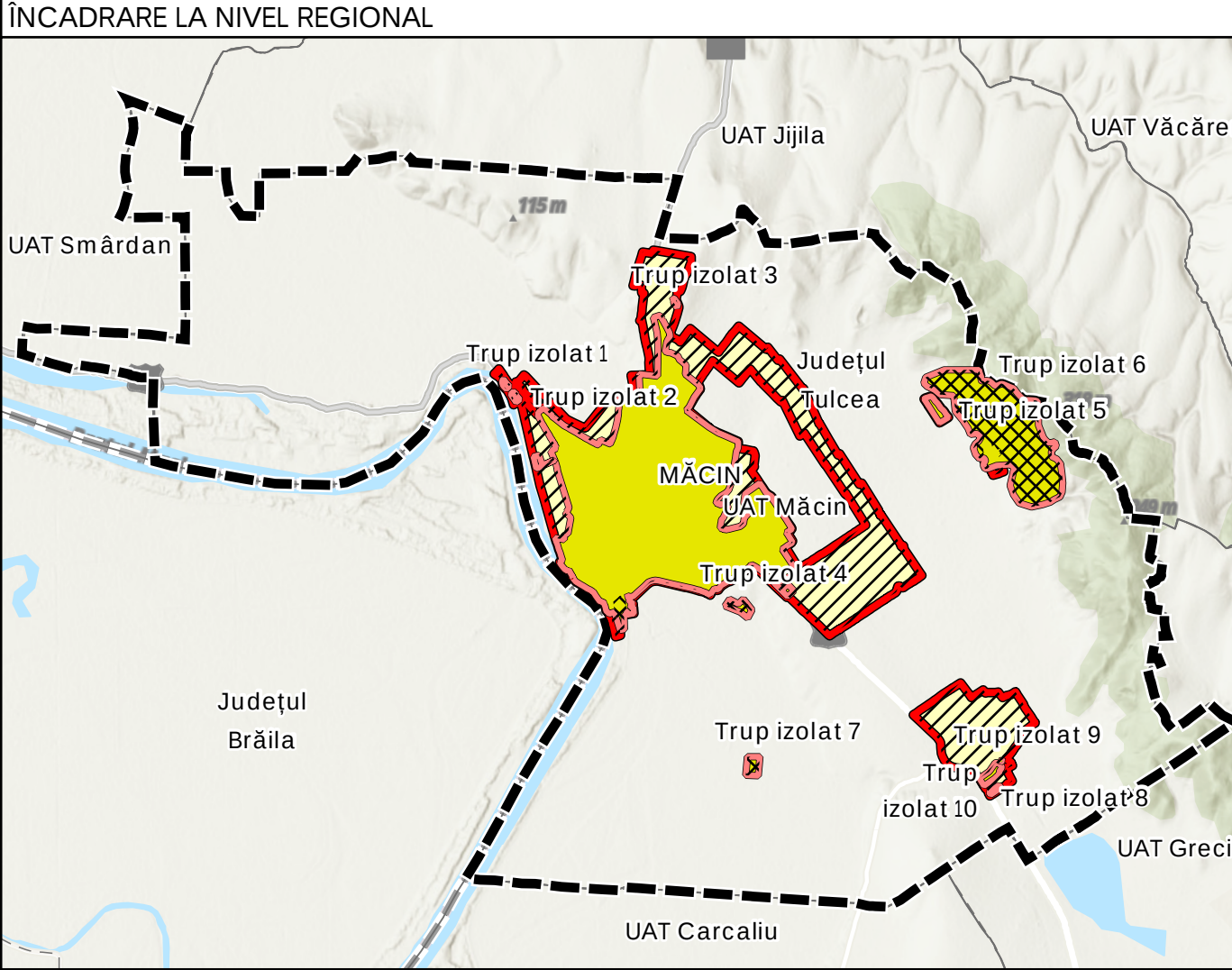
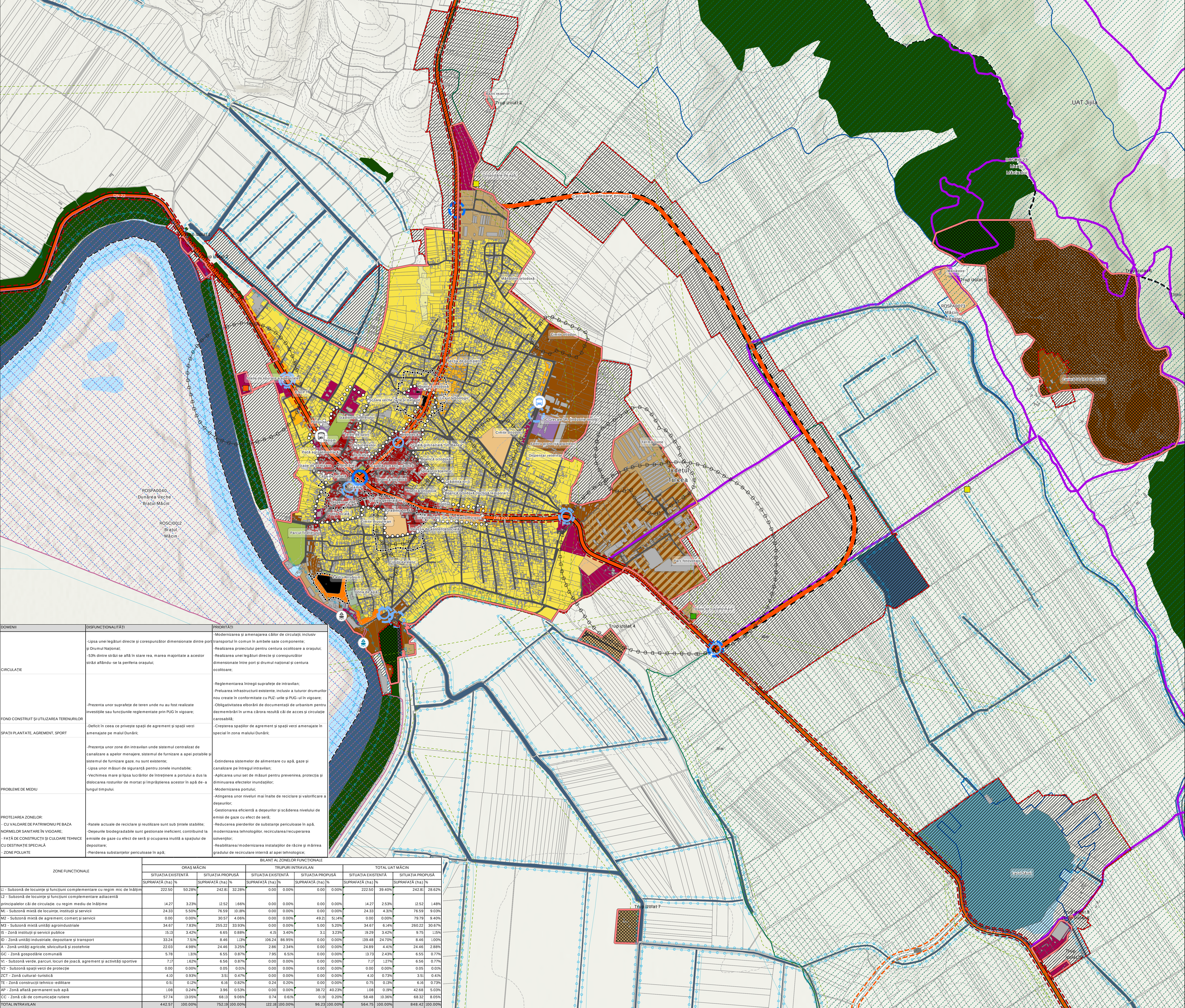




- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ al județului Tulcea
 - Limita teritoriului administrativ UAT
 - Limita teritoriului intravilan propus
 - Limita teritoriului intravilan existent
 - Limita zonei centrale
- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- Curbe de nivel
 - Lacuri și bălți naturale
 - Ape curgătoare
 - Păduri
 - Construcții conform reamblare topo
 - Clădiri monument
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă centrală/alte zone cu funcțiuni complexe
 - Zonă unități prestări servicii
 - Zonă protejată cu valoare istorică
 - Teren agricol
 - Zonă unități agroindustriale
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare (regim mediu de înălțime)
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare (regim mic de înălțime)
 - Zonă unități industriale
 - Zonă unități agricole
 - Zonă parcuri/complexe sportive/agrement
 - Zonă gospodărie comunală/cimintirie
 - Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - Zonă unități transport
 - Zonă căi de comunicație navală și amenajări aferente
 - Circulații rutiere
 - Ape
- INTERVENȚII / PROPUȘURI**
- Suprafață propusă pentru scoatere din intravilan
 - Suprafață propusă pentru introducere în intravilan
 - Intersecții propuse pentru realizare / modernizare de importanță la nivel județean
 - Intersecții propuse pentru realizare / modernizare de importanță la nivel local
 - Rută centura ocolitoare propusă
 - Trasee turistice pentru drumete în Parcul Natural Munții Măcin

- RETEAUA MAJORĂ DE CIRCULAȚII**
- Drum Național
 - Port existenți și modernizat sau în curs de modernizare cf. proiect "Dezvoltare Port Măcin", de către Compania Națională "Administrația Porturilor Dunării Maritime" SA
 - Port modernizat sau în curs de modernizare cf. proiect "Dezvoltare Port Măcin", de către Compania Națională "Administrația Porturilor Dunării Maritime" SA
 - Intersecție de importanță la nivel județean
 - Intersecție de importanță la nivel local
 - Trasee turistice pentru drumete în Parcul Natural Munții Măcin

- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție față de monumentele istorice
 - Zonă de protecție a drumurilor comunale (18m), cf. Ordonanța 43/1997
 - Zonă de protecție a drumurilor județene (20m), cf. Ordonanța 43/1997
 - Zonă de protecție a drumurilor naționale (22m), cf. Ordonanța 43/1997
 - Zonă de protecție față de LEA 20kV (24m) și LEA 110kV (37m) cf. Ordin 4/2007
 - Zonă de protecție (15m) față de cursurile de apă lățimea 10-50m cf. Legea Apelor nr. 107/1996
 - Zonă de protecție (30m) față de cursurile de apă lățimea 51-100m cf. Legea Apelor nr. 107/1996
 - Zonă de protecție (50m) față de cursurile de apă lățimea de peste 100m cf. Legea Apelor nr. 107/1996
 - Zonă de protecție sanitară față de ferme de ovine (100m), cf. Ordin nr. 119/2014
 - Zonă de protecție sanitară față de parcuri fotovoltaice (500m), cf. Ordin nr. 119/2014
 - Zonă de protecție sanitară față de spitale (30m), cf. Ordin nr. 119/2014
 - Zonă de protecție sanitară pentru cimitire (50m), cf. Ordin nr. 119/2014
 - Zonă de protecție sanitară pentru stații de epurare a apelor uzate (300m), cf. Ordin nr. 119/2014

- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- Gospodărie de apă
 - Stație de transformare
 - Stație de epurare a apei uzate

- ARIILE NATURALE PROTEJATE**
- ROSC0102 - Brațul Măcin
 - ROSC0123 - Munți Măcinului
 - ROSPA0040 - Dunărea Veche - Brațul Măcin
 - ROSPA0073 - Măcin - Niculițel

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Lipsa unei legături directe și corespunzător dimensionate dintre port și Drumul Național; - 53% dintre străzi se află în stare rea, marea majoritate a acestor străzi aflându-se la periferia orașului;	- Modernizarea și amenajarea căilor de circulații inclusiv transportul în comun în ambele sate componente; - Realizarea proiectului pentru centura ocolitoare a orașului; - Realizarea unei legături directe și corespunzător dimensionate între port și drumul național și centura ocolitoare;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Prezența unor suprafețe de teren unde nu au fost realizate investițiile sau funcțiunile reglementate prin PUG în vigoare;	- Reglementarea întregii suprafețe de intravilan; - Reducerea infrastructurii existente inclusiv a tuturor drumurilor noi create în conformitate cu PUG, unele și PUG-ul în vigoare;
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Deficit în ceea ce privește spații de agrement și spații verzi amenajate pe malul Dunării;	- Obligatorietatea elaborării de documentații de urbanism pentru dezmembrări în urma cărora rezultă căi de acces și circulație carosabilă;
PROBLEME DE MEDIU	- Prezența unor zone din intravilan unde sistemul centralizat de canalizare a apelor menajere, sistemul de furnizare a apei potabile și sistemul de furnizare gaze, nu sunt existente; - Lipsa unor măsuri de siguranță pentru zonele inundabile; - Vechimea mare și lipsa lucrurilor de întreținere a portului a dus la dislocarea roștilor de mortar și împănțirea acestor în apă de-a lungul timpului;	- Creșterea spațiilor de agrement și spații verzi amenajate în special în zona malului Dunării; - Extinderea sistemelor de alimentare cu apă, gaze și canalizare pe întregul intravilan; - Aplicarea unui set de măsuri pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor; - Modernizarea portului;
PROTEJAREA ZONELOR:	- Ratele actuale de reciclare și reutilizare sunt sub înțele stabilite; - Deșeurile biodegradabile sunt gestionate inefficient, contribuind la emisiile de gaze cu efect de seră și ocuparea inutilă a spațiului de depozitare; - Pierderea substanțelor periculoase în apă;	- Atingerea unor niveluri mai înalte de reciclare și valorificare a deșeurilor; - Gestionarea eficientă a deșeurilor și scăderea nivelului de emisii de gaze cu efect de seră; - Reducerea pierderilor de substanțe periculoase în apă, modernizarea tehnologiilor, recircularea/recuperarea solventelor; - Realizarea/modernizarea instalațiilor de răcire și mărirea gradului de recirculare internă și apei tehnologice;

ZONE FUNCȚIONALE	SILANȚ AL ZONELOR FUNCȚIONALE							
	ORAȘ MĂCIN				TRUPURI INTRAVILAN			
	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ
	SUPRAFAȚĂ (ha) %	SUPRAFAȚĂ (ha) %	SUPRAFAȚĂ (ha) %	SUPRAFAȚĂ (ha) %	SUPRAFAȚĂ (ha) %	SUPRAFAȚĂ (ha) %	SUPRAFAȚĂ (ha) %	SUPRAFAȚĂ (ha) %
I1 - Subzonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	222.50	50.28%	242.81	32.28%	0.00	0.00%	222.50	39.40%
I2 - Subzonă de locuințe și funcțiuni complementare adiacentă principalelor căi de circulație, cu regim mediu de înălțime	14.27	3.23%	12.52	1.66%	0.00	0.00%	14.27	2.53%
M1 - Subzonă mixtă de locuințe, instituții și servicii	24.33	5.50%	76.59	10.18%	0.00	0.00%	24.33	4.31%
M2 - Subzonă mixtă de agrement, comerț și servicii	0.00	0.00%	30.57	4.06%	0.00	0.00%	49.21	51.14%
M3 - Subzonă mixtă unități agroindustriale	34.67	7.83%	255.22	33.93%	0.00	0.00%	34.67	6.14%
IS - Zonă instituții și servicii publice	15.13	3.42%	6.65	0.88%	4.15	3.40%	19.29	3.42%
ID - Zonă unități industriale, depozitare și transport	33.24	7.51%	8.46	1.13%	106.24	66.95%	139.48	24.70%
A - Zonă unități agricole, silvicultură și zootehnie	22.03	4.98%	24.46	3.25%	2.86	2.34%	24.89	4.41%
CC - Zonă gospodărie comunală	5.79	1.30%	6.55	0.87%	7.95	6.50%	13.73	2.43%
VS - Subzonă verde: parcuri, locuri de joacă, agrement și activități sportive	7.27	1.63%	6.58	0.87%	0.00	0.00%	7.27	1.27%
V2 - Subzonă spații verzi de protecție	0.00	0.00%	0.05	0.01%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZCT - Zonă cultural-turistică	4.10	0.93%	3.51	0.47%	0.00	0.00%	4.10	0.73%
TE - Zonă construcții tehnico-edilitare	0.51	0.12%	6.16	0.82%	0.24	0.20%	0.75	0.13%
AP - Zonă aflată permanent sub apă	1.08	0.24%	3.96	0.53%	0.00	0.00%	36.72	40.23%
CC - Zonă căi de comunicație rutiere	57.74	13.05%	68.13	9.06%	0.74	0.61%	58.48	10.36%
TOTAL INTRAVILAN	442.97	100.00%	752.19	100.00%	122.18	100.00%	564.75	100.00%

BENEFICIAR		DENUMIRE PROIECT	
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂCIN Orăș Măcin, str. Rădăuți nr. 1, județul Tulcea telefon 0240 671 864, email primar@macin.ro		ACTUALIZARE PUG ORAȘ MĂCIN, JUDEȚUL TULCEA	
PROIECTANT		DENUMIRE PLANȘĂ	
GEODATA SERVICES S.R.L. str. Buzorjeni, et. 2, Setaia nr. 28-28, etaj 4, județul Tulcea CUI 4080476, E.C. 340/07/2018 telefon 0729 300 010, email ofis@geodata-services.com		SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI	
DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	2443/GD4172/04.03.2024
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	02
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOȚU	SCALA	1 : 7.500
COORDONATOR URB	urb. Dan JOȚU	DATA ELABORARE	06.2025
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Dan JOȚU	DATA REVIZIE	06.2025
	urb. Ioana ARLOREI		
	urb. Ioana DUE		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Oana PETRE		
		dimensiuni A0 : 189 x 841 mm	