GEODATA
SERVICES

FEBRUARIE 2025

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURI DE PROPRIETATE

PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI MĂCIN | JUDEȚUL TULCEA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.

BENEFICIAR:
ORAȘUL MĂCIN

© 2020 - 2025 GeoData Services.
All rights reserved.

DISCLAIMER

Acest document a fost elaborat de GeoData Services pentru a fi utilizat de către Client, conform principiilor general acceptate, a bugetului și a termenilor contractului încheiat între GeoData Services și Client. Nicio terță parte nu poate utiliza în scop comercial informații, date și analize din acest document fără un acord scris expres acordat anterior de către Client și de către GeoData Services. Acordul GeoData Services este obligatoriu pentru informațiile și datele cu caracter conceptual, strategic, design, modul de structurare și prezentare. Preluarea acestora de către terțe părți poate constitui concurență neloială, astfel cum a fost prevăzută de Art. 2 din Legea 11/1991, în sensul că poate produce pagube constând în restrângerea elementelor de unicitate și avantaj competitiv.

DOCUMENTUL A FOST ELABORAT DE

GeoData Services

https://www.geodata-services.com/ro/ | urbanism@geodata-services.com.

ETAPA I:

STUDII DE FUNDAMENTARE | februarie 2025

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării:	STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURI DE PROPRIETATE, AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL ORAȘUL MĂCIN, JUDEȚUL TULCEA
Beneficiar:	ORAȘUL MĂCIN Orașul Măcin | strada Florilor | nr. 1 | 825300 | județul Tulcea | România | 0240/571354 | 0240/571022 | 0240/571102 | https://www.macin.ro/
Proiectant general:	S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București | sector 1 | strada Siriului | nr. 22-26 | CUI 40188478 | R.C. J40/16727/2018 | tel. 0729.000.002 https://www.geodata-services.com/ro/
Data elaborării:	februarie 2025
Nr. contract:	2443/GD4172/04.03.2024

LIVRABIL

Data	Revizie	Status
28 February 2025	0	Versiune Finală

COLECTIV DE ELABORARE

LIVRABIL	STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURI DE PROPRIETATE	
ETAPA PROIECT	ETAPA 1 – Elaborare studii de fundamentare	
	NUME	SEMNĂTURĂ
DIRECTOR	manager Gabriel IONESCU	
ȘEF PROIECT	urbanist Paul Daniel JOTU	
PROIECTANT	urbanist Paul Daniel JOTU	
	urbanist Ioana Iulia AFLOREI	
	urbanist Ioana-Alexandra DULF	
	urbanist Oana Roxana PETRE	
	urbanist Victoria Nicoleta MATEI	

CUPRINS

1. INTRODUCERE 6
1.1. Date de recunoaștere a documentației 6
1.2. Scopul lucrării 6
1.3. Surse de documentare 6
1.4. Delimitarea obiectivului studiat 7
1.5. Aspecte metodologice 8
2. TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR 8
2.1. Tipuri de proprietăți 8
2.1.1. Terenuri proprietate publică de interes național 8
2.1.2. Terenuri proprietate publică de interes județean 12
2.1.3. Terenuri proprietate publică de interes local 12
2.1.4. Terenuri proprietate privată de interes local 13
2.1.5. Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice 13
2.2. Analiza tipurilor de proprietăți 13
3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ 14
4. DIFUNCȚIONALITĂȚI 17
5. PROPUNERI 17
6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI 18
ANEXA 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Orașului Măcin - Conform Anexa la HCL nr. 9 din 28.02.2020 19
ANEXA 2 – Situația terenurilor ocupate de izlazuri - UAT Măcin 37
ANEXA 3 - Proiecte de hotărâri ale Consiliului local privind bunurile de patrimoniu – pentru anul 2024 42

LISTA DE TABELE

Tabel 1 – Monumente istorice conform LMI 2015 - la nivelul UAT Măcin 10
Tabel 2 – Siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN) la nivelul UAT Măcin 11

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	**STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURI DE PROPRIETATE, aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) Orașul Măcin**
Beneficiar:	ORAȘUL MĂCIN Orașul Măcin | strada Florilor | nr. 1 | 825300 | judetul Tulcea | România | 0240/571354 | 0240/571022 | 0240/571102 |
Proiectant general:	S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București | sector 1 | strada Siriului | nr. 22-26 | CUI 40188478 | R.C. J40/16727/2018 | tel. +40 729.000.002

1.2. Scopul lucrării

Scopul lucrării constă în elaborarea unui studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate.

Lucrarea este cuprinsă în lista studiilor de fundamentare obligatorii aferente proiectului: „Planului Urbanistic General al orașului Măcin (P.U.G.)".

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării este structurat conform art. 20, alin (4) din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.[1]

1.3. Surse de documentare

Prezentul studiu a fost întocmit în baza studiilor de teren, date deja existente referitoare la tipuri de proprietate în legislația în vigoare, studii similare elaborate pentru varianta anterioare ale P.U.G. Măcin, recepționate de Primăria orașului Măcin și puse la dispoziția elaboratorului P.U.G.

LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia

1 Aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 din 26 februarie 2016

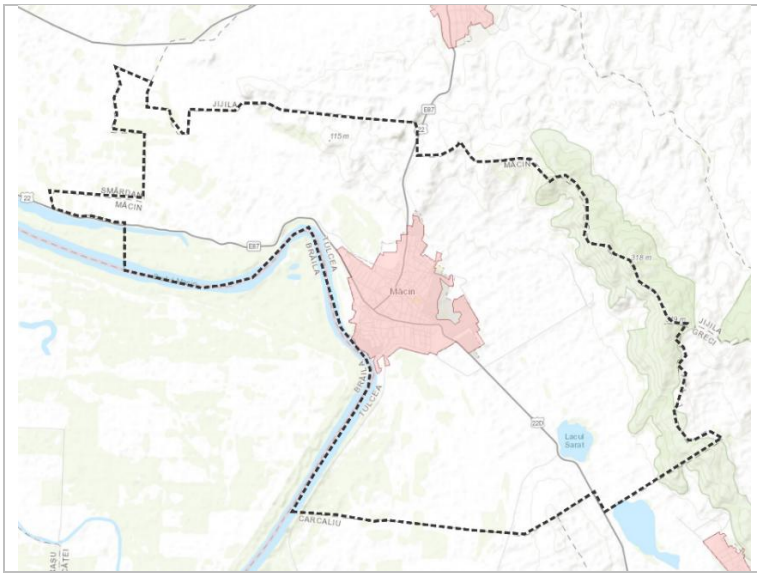
https://lege5.ro/Gratuit/ge4tomzt/lista-cuprinzand-unele-bunuri-care-alcatuiesc-domeniul-public-al-statului-si-al-unitatilor-administrativ-teritoriale-lege-213-1998?dp=giytcnbugq2tg
https://lege5.ro/Gratuit/geytcnjrha4ds/anexa?dp=gq3dgojzgyztqmq

1.4. Delimitarea obiectivului studiat

Obiectivul acestui studiu se referă la zona administrativ-teritorială (UAT) Măcin din județul Tulcea. **Orașul Măcin este clasificat ca localitate de rang III** (45°14′44″N 28°7′23″E), considerat a fi unul dintre vechile centre urbane ale tarii, este un oraș din judetul Tulcea, regiunea Dobrogea. **Localitatea reprezintă cel de-al doilea centru urban al județului Tulcea**, în acest sens luându-se în considerare numărul de locuitori, dar şi potențialul economic şi perspectivele de dezvoltare.

Oraşul Măcin este așezat pe un platou terasă, străjuit în partea de nord-est de vârful Suluc, la sud-est de carierele de piatră de la Iacob-Deal şi Turcoaia, la nord-vest de culmea Urliga, iar la vest de Dunărea Veche.

Accesul rutier către Măcin se realizează prin mai multe rute principale, asigurând legătura orașului cu regiunile învecinate. Conexiunea cu Brăila este facilitată de noul pod peste Dunăre, care permite o circulație rapidă și eficientă, eliminând dependența de bacul de la Smârdan. Dinspre Galați, accesul este posibil prin punctul de trecere cu bacul de la I.C. Brătianu, iar din Tulcea, transportul se desfășoară pe drumul E87. Orașul este situat în sud-estul României, în partea nord-vestică a județului Tulcea, la aproximativ 15 kilometri de Brăila, 40 de kilometri de Galați și 80 de kilometri de municipiul Tulcea. Această poziționare favorizează conectivitatea regională și facilitează fluxurile economice și de mobilitate.[2]



Vecinătățile orașului Măcin sunt următoarele:	
La **nord**:	Comuna Jijila.
La **vest**:	Fluviul Dunărea – Brațul Măcin și comuna Smârdan.
La **sud**:	Comuna Carcaliu.
La **est și sud-est**:	Munții Măcinului, respectiv comuna Greci.

2 https://www.macin.ro/orasul-macin/prezentare/

Această lucrare se bazează predominant pe informații publice colectate din online, precum documentele de raportare și informare a publicului sau documentele strategice disponibile.

1.5. Aspecte metodologice

Prezentul studiu își propune să furnizeze un set de informații referitoare la tipuri de proprietate asupra terenurilor. Metodologia acestui studiu se bazează pe informațiile obținute în urma datelor colectate.

Rezultatele acestui studiu vor sta la baza orientărilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Măcin (P.U.G.) în ceea ce privește proprietatea asupra terenurilor.

2. TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

2.1. Tipuri de proprietăți

În urma analizei tipurilor de proprietăți asupra terenurilor din teritoriul UAT MĂCIN, cu referire specială la intravilanul, **au fost identificate următoarele tipuri de proprietăți** asupra terenurilor:

Terenuri publică	*proprietate*	*Terenuri proprietate **publică** de interes **național***
		*Terenuri proprietate **publică** de interes **județean***
		*Terenuri proprietate **publică** de interes **local***
Terenuri privată	*proprietate*	*Terenuri proprietate **privată** (ale unităților administrativ teritoriale) de interes **local***
		*Terenuri proprietate **privată** a persoanelor **fizice sau juridice***

Dreptul de proprietate publică reprezintă acel drept subiectiv civil, cu caracter patrimonial, real care aparține statului, organelor administrației locale, instituțiilor bugetare de stat, altor unități cu capital integral sau majoritar de stat, asupra unor bunuri mobile sau imobile determinate, exercitând asupra acestora atributele posesiei şi folosinței şi, în limitele determinate de lege, atributul dispoziției, în mod exclusiv şi perpetuu, prin putere proprie şi în interesul întregii națiuni sau în interes local, în condițiile prevăzute de lege. Dreptul de proprietate publică prezintă următoarele caractere juridice: este inalienabil; este imprescriptibil; are caracter exclusiv şi este insesizabil.

În cele ce urmează sunt descrise succint toate tipuri de proprietăți identificate.

2.1.1. Terenuri proprietate publică de interes național

Reprezintă acele terenuri care au ca proprietar statul român, fiind în domeniul public al statului român.

Domeniul public al statului este alcătuit din următoarele bunuri:
1.bogăţiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ; *2.spaţiul aerian;* *3.apele de suprafaţă, cu albiile lor minore, malurile şi cuvetele lacurilor, apele subterane, apele maritime interioare, faleza şi plaja mării, cu bogăţiile lor naturale şi cu potenţialul energetic valorificabil, marea teritorială şi fundul apelor maritime, căile navigabile interioare;* *4.pădurile şi terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producţie ori de administraţie silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum şi terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier naţional şi nu sunt proprietate privată;* *5.terenurile care au aparţinut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obţinute prin lucrări de îndiguiri, de desecări şi de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor şi staţiunilor de cercetări ştiinţifice şi ale unităţilor de învăţământ agricol şi silvic, destinate cercetării şi producerii de seminţe şi de material săditor din categoriile biologice şi de animale de rasă;* *6.parcurile naţionale;* *7.rezervaţiile naturale şi monumentele naturii;* *8.patrimoniul natural al Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării;* *9.resursele naturale ale zonei economice şi ale platoului continental, împreună cu platoul continental;* *10.infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele şi lucrările de artă;* *11.tunelele şi casetele de metrou, precum şi instalaţiile aferente acestuia;* *12.drumurile naţionale - autostrăzi, drumuri expres, drumuri naţionale europene, principale, secundare;* *13.canalele navigabile, cuvetele canalului, construcțiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apărările şi consolidările de maluri şi de taluzuri, zonele de siguranţă de pe malurile canalului, drumurile de acces şi teritoriile pe care sunt realizate acestea;* *14.reţelele de transport al energiei electrice;* *15.spectre de frecvenţă şi reţelele de transport şi de distribuţie de telecomunicaţii;* *16.canalele magistrale şi reţelele de distribuţie pentru irigaţii, cu prizele aferente;* *17.conductele de transport al ţiţeiului, al produselor petroliere şi al gazelor naturale;* *18.lacurile de acumulare şi barajele acestora, în cazul în care activitatea de producere a energiei electrice este racordată la sistemul energetic naţional, sau cele cu tranşe pentru atenuarea undelor de viitură;* *19.digurile de apărare împotriva inundaţiilor;* *20.lucrările de regularizare a cursurilor de ape;* *21.cantoanele hidrotehnice, staţiile hidrologice, meteorologice şi de calitate a apelor;* *22.porturile maritime şi fluviale, civile şi militare - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri şi alte construcţii hidrotehnice pentru acostarea navelor şi pentru alte activităţi din navigaţia civilă, bazine, acvatorii şi şenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri şi pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităţilor de navigaţie;* *23.terenurile destinate exclusiv instrucţiei militare;* *24.pichetele de grăniceri şi fortificaţiile de apărare a ţării;* *25.pistele de decolare, aterizare, căile de rulare şi platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea şi terenurile pe care sunt amplasate;* *26.statuile şi monumentele declarate de interes public naţional;* *27.**ansamblurile şi siturile istorice şi arheologice;*** *28.muzeele, colecţiile de artă declarate de interes public naţional;*

29.terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea: Parlamentul, Preşedinţia, Guvernul, ministerele şi celelalte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale şi instituţiile publice subordonate acestora; instanţele judecătoreşti şi parchetele de pe lângă acestea; unităţi ale Ministerului Apărării Naţionale şi ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informaţii, precum şi cele ale Direcţiei generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor şi ale celorlalte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale, precum şi prefecturile, cu excepţia celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora.

Ansamblurile şi siturile istorice şi arheologice

În conformitate cu „Lista Monumentelor Istorice”3 (LMI), anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, pe teritoriul Orașului Măcin se află următoarele monumente istorice:

Nr. ctr.	Nr. crt. conf. LMI 2015 [4]	COD LMI	Denumire	Localitate	Adresă
1.	214	TL-I-s-A-05837	Situl arheologic "Cetatea Arrubium"	oraș MĂCIN	"La Cetate”, la marginea de SV a oraşului, pe o terasă înaltă aflată pe malul drept al brațului Măcin
2.	242	TL-I-m-A-05837.01	Aşezare medievală	oraș MĂCIN	"La Cetate”, sectorul de S al oraşului
3.	243	TL-I-m-A-05837.02	Cetatea Arrubium	oraș MĂCIN	"La Cetate”, la marginea de SV a oraşului, pe o terasă înaltă aflată pe malul drept al brațului Măcin
4.	244	TL-I-m-A-05837.03	Aşezarea civilă a cetăţii	oraș MĂCIN	"La Cetate”, sectorul de S al oraşului
5.	245	TL-I-m-A-05837.04	Cimitir musulman	oraș MĂCIN	Intravilanul oraşului Măcin, sector S, str. Orient nr. 5
5.	246	TL-I-m-A-05837.05	Necropolă romană	oraș MĂCIN	Intravilanul oraşului Măcin, sector S
6.	516	TL-II-m-B-06008	Scoala	oraș MĂCIN	Str. Florilor 55
7.	517	TL-II-m-A-06009	Geamie	oraș MĂCIN	Str. Granitului 5
8.	518	TL-II-m-B-06010	Fost han	oraș MĂCIN	Str. Independenței 5

Tabel 1 – Monumente istorice conform LMI 2015 - la nivelul UAT Măcin[5]

Din punct de vedere al Repertoriului Arheologic Național (R.A.N.), au fost identificate următoarele situri arheologice:

3 *Conf. listei monumentelor 2015 - https://www.cultura.ro/sites/default/files/inline-files/LMI-TL.pdf*
4 *Conf. LMI 2015 https://lege5.ro/gratuit/gq4dimbz/lista-monumentelor-istorice-2015-judetul-tulcea*
5 *Conf. https://map.cimec.ro/Mapserver/index.html*

Denumire	Cod RAN	Reper
Cetatea romană Arrubium de la Măcin - La Cetate	159749.01	Situl se află la marginea de sud-vest a oraşului, pe o terasă înaltă aflată pe malul drept al brațului Măcin.
Cimitirul musulman de la Măcin	159749.05	Cimitirul se află în intravilanul oraşului Măcin, sector Sud, mai exact pe str. Orient, nr. 5.
Necropola romană de la Măcin	159749.02	Necropola a fost identificată în intravilan, în sectorul Sud al oraşului.
Descoperiri neolitice la Măcin	159749.04	
Situl arheologic de la Măcin	159749.06	Situl arheologic este situat în extravilan, pe platoul aflat la nord-vest de localitatea Carcaliu, în imediata apropiere a DJ222L şi DN22D.
Tumulul de epocă romană de la Măcin - Tumul 1	159749.09	Tumulul se găsește pe un platou înalt, la aproximativ 650 m nord de oraşul Măcin.
Tumulul de epocă romană de la Măcin - Tumul 2	159749.03	Tumulul se găsește pe un platou înalt, la aproximativ 1000 m nord de oraşul Măcin.
Tumulul de epocă romană de la Măcin - Tumul 3	159749.08	Tumulul se găsește pe un platou înalt, la aproximativ 1200 m nord de oraşul Măcin şi 190 m nord de situl Măcin 2.
Tumulul de epocă romană de la Măcin - Tumul 4	159749.10	Tumulul se găsește pe un platou înalt, la aproximativ 1350 m NNE de oraşul Măcin şi la 150 m nord de tumulul 3 de la Măcin.
Tumulul de la Măcin - Jijila 46	159749.13	Tumulul se află atât pe raza localităţii Jijila, cod RAN 160626.41, cât şi pe teritoriul localităţii Măcin, cod RAN 159749.13.
Descoperirea izolată de la Măcin - Carcaliu 24	159749.07	Descoperirile au fost înregistrate pe platoul aflat la nord-vest de localitatea Carcaliu, în imediata apropiere a DJ222L
Tumulul de la Măcin - Dealul Carcaliu 1	159749.11	Tumulul se află în extravilan, în extremitatea de sud-est a localităţii.
Tumulul de la Măcin - Dealul Carcaliu 2	159749.12	Tumulul se află în extravilan, în extremitatea de sud-est a localităţii.

Tabel 2 – Siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN) la nivelul UAT Măcin[6]

6 *Conf.* https://map.cimec.ro/Mapserver/index.html

2.1.2. Terenuri proprietate publică de interes județean

Reprezintă acele terenuri care au ca proprietar statul român prin intermediul instituțiilor descentralizate la nivel județean din teritoriu, fiind în domeniul public.

Domeniul public judeţean este alcătuit din următoarele bunuri:[7]
1. 1. drumurile judeţene; *2. terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul judeţean şi aparatul propriu al acestuia, precum şi instituţiile publice de interes judeţean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale judeţene şi alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public naţional sau local;* *3. reţelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum şi staţiile de tratare cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente acestora.*

2.1.3. Terenuri proprietate publică de interes local

Reprezintă acele terenuri care au ca proprietar statul român prin intermediul instituțiilor descentralizate la nivel local din teritoriu, fiind în domeniul public.

Domeniul public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:
1.drumurile comunale, vicinale şi străzile; *2.pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement;* *3.lacurile şi plajele care nu sunt declarate de interes public naţional sau judeţean;* *4.reţelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, staţiile de tratare şi epurare a apelor uzate, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente;* *5.terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea;* *6.locuinţele sociale;* *7.statuile şi monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public naţional;* *8.bogăţiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public naţional;* *9.terenurile cu destinaţie forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului şi dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;* *10.cimitirele orăşeneşti şi comunale.*

Domeniul public al Orașului Măcin cuprinde:

- Străzi, poduri, podețe, pasaje, piețe publice, târguri si oboare publice, stadion si zonele de agrement;
- Sistemele de alimentare cu apa si de canalizare;
- Cimitirele orășenești, statuile si monumentele (dacă nu sunt declarate de interes național);

7 *Conf. https://lege5.ro/Gratuit/ge4tomzt/lista-cuprinzand-unele-bunuri-care-alcatuiesc-domeniul-public-al-statului-si-al-unitatilor-administrativ-teritoriale-lege-213-1998?dp=giytcnbugq2tg*

- Terenuri si clădiri în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local;
- Adăposturi de protecție civilă.

Include bunurile din - Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public a Orașului MĂCIN - Conform Anexa la HCL nr. 9 din 28.02.2020 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Măcin.

Bunurile din domeniul public al Orașului Măcin sunt inalienabile, insesizabile si imprescriptibile. Ele nu pot fi înstrăinate, ci numai date în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii.

Consiliul local al Orașului Măcin hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local sa fie date în administrarea regiilor autonome si instituțiilor publice, sa fie concesionate ori închiriate.

2.1.4. Terenuri proprietate privată de interes local

Reprezintă acele terenuri care au ca proprietar statul român prin intermediul instituțiilor descentralizate la nivel local din teritoriu, fiind în domeniul privat.

Din această categorie fac parte următoarele terenuri:

- toate terenurile proprietate privată a orașului Măcin, conform datelor complexe puse la dispoziție de către Orașul Măcin; aceste terenuri acoperă atât extravilanul orașului, dar mai ales intravilanul orașului; acestea sunt destinate concesiunilor sau altor folosințe de interes local;

Consiliul local hotărăște cu privire la cumpărarea si vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local, în condițiile legii.

Consiliul local poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, imobile din patrimoniul lor societăților și instituțiilor de utilitate publica sau de binefacere, recunoscute ca persoane juridice, în scopul îndeplinirii unor activități care satisfac cerințele cetățenilor din oraș.

2.1.5. Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Reprezintă acele terenuri care au ca proprietar o persoană fizică și juridică.

Din această categorie fac parte următoarele terenuri:

- *toate terenurile proprietate privată a persoanelor fizice;*
- toate terenurile proprietate privată a persoanelor juridice;

2.2. Analiza tipurilor de proprietăți

Prin analiza situației existente privind regimul de proprietate asupra terenurilor, s-au următoarele:

Terenurile proprietate publică sau privată deținute de UAT Măcin sunt relativ puține, ceea ce îngreunează procesul investițional în ceea ce privește obiectivele de utilitate publică. În acest context, se impune adoptarea unei politici coerente de alocare a terenurilor ca rezerve pentru obiectivele de utilitate publică. Primăria și consiliul local vor

lua măsuri pentru a rezerva sau achiziționa terenurile necesare pentru dezvoltarea obiectivelor de utilitate publică.

De asemenea, se va lua în considerare preluarea infrastructurii, inclusiv a tuturor drumurilor nou create prin planurile urbanistice de zonă sau prin actualul Plan Urbanistic General (P.U.G). Este important de menționat că **vor fi preluate doar acele drumuri care, prin profilul lor transversal, asigură introducerea în condiții optime de construire, exploatare și intervenție a infrastructurii tehnico-edilitare.**

3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ existente si funcționale din Orașul Măcin:

ÎNVĂȚĂMÂNT

În oraș există următoarele unități de învățământ:[8]

Şcoala Gimnazială Nr. 1	Str. Griviței nr. 11
Şcoala Gimnazială „Gheorghe Banea”	Str. Florilor nr. 30
Liceul „Gheorghe Munteanu Murgoci”	Str. Cetăţii nr. 19
Liceul Tehnologic	Str. Vasile Alecsandri nr. 7

SĂNĂTATE

- Spital orășenesc - Str. Mircea Vodă nr. 34
- Dispensar Urban – Domeniu Privat

ADMINISTRAȚIE

- Primăria Orașului Măcin
- Poliția Locală Măcin
- Serviciul Public Local de Evidența Populației
- Centrul Național de Informare și Promovare Turistică
- Oficiul Poștal Măcin
- Secția de Pompieri Măcin
- Agenția Județeană Pentru Ocuparea Forței de Muncă Tulcea – Punct de lucru Măcin
- Judecătoria Măcin - Adresa: Str. George Coșbuc nr. 2

CULTURĂ ȘI CULTE

- Biblioteca Orășenească „Prof. Ion Buzea” - Str. Florilor nr. 31
- Casa de Cultură
- Monumentul Eroilor

8 *https://www.macin.ro/orasul-macin/adrese-utile/*

Lăcașuri de cult[9]

Cultele sunt reprezentate de următoarele lăcașuri de cult

Biserica Ortodoxă Sfinții Arhangheli „Petru şi Pavel”	Str. Sfinții Apostoli
Biserica Ortodoxă Sfinții Arhangheli „Mihail şi Gavriil”	Str. 1 Decembrie
Biserica Ortodoxă Sfântul Nicolae	Str. Vânători
Biserica Ortodoxă Sfinții Mucenici de la Niculițel: Zotic, Atal, Camasie şi Filip	Str. Mircea Vodă nr. 34 www.parohiamacin4.org
Mănăstirea „Sfântul Nicolae şi Sfânta Paraschiva”	Str. Agricultori nr. 2
Mănăstirea „Izvorul Tămăduirii”	În apropierea Izvorului Fântâna de Leac din Culmea Pricopanului
Geamia „Mestan Aga”	

Cimitire

- Cimitirul Ortodox (Strada, Eternității, Strada Română)
- Cimitirul Musulman
- Cimitirul Evreiesc

Cultură

- 1 bibliotecă - Biblioteca Orășenească
- 1 casă de cultură - Casa de Cultură „Grigore Kiazim” - Str. 1 Decembrie nr. 20
- 1 Monument în cinstea eroilor
- 8 monumente istorice - În conformitate cu „Lista Monumentelor Istorice” (LMI), anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015

Locuri de agrement

- Stadionul Tineretului
- Stadionul Culmea Pricopanului
- Sala de Sport

Spațiile Verzi

Conform **Registrului Local al Spațiilor Verzi**, lista principalelor spații verzi din orașul Măcin, incluzând parcurile și cimitirele, ordonate în funcție de suprafață:

1. **Strada Portului - Parcul Tineretului** – 35,077.26 mp
2. **Strada Eternității - Cimitir Ortodox** – 27,303.55 mp
3. **Strada Nuferilor - Cetatea Arrubium** – 18,942.15 mp
4. **Strada Orient - Cimitir Musulman** – 18,414.44 mp
5. **Strada Romana - Cimitirul Ortodox Sfântul Lazăr** – 16,679.37 mp

9 https://www.macin.ro/orasul-macin/institutii-de-cult/

6. **Strada Victoriei - Parc Casa de Cultură** – Loturi însumate, cel mai mare: 187.66 mp
7. **Strada Florilor 1 - Parc Primărie** – 364.72 mp

Conform **Registrului Local al Spațiilor Verzi realizat în anul 2022** pentru orașul Măcin, județul Tulcea, suprafața totală destinată zonelor verzi este de **19,21 hectare**, fiind împărțită în două categorii principale:

- **Parcuri:** 0,04 ha
- **Spații verzi publice:** 19,17 ha

COMERȚ

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, organizate în sistem privat, de regulă în spatii proprii sau închiriate, dispuse în principal în zona centrală, dar şi dispersate pe traseul străzilor principale ale orașului.

- Spații comerciale cu funcțiuni alimentare și nealimentare,
- magazinul Profi, Penny

ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- bar de zi,
- restaurante,
- cofetărie,
- pizzerie,
- piața agroalimentară.

UTILITĂTE PUBLICĂ[10]

- Remiza P.S.I.
- Unități de gospodărie comunală, casa funerară
- Postul de poliție
- Direcția de drumuri
- Postul de jandarmerie
- Stație de alimentare combustibil
- Uzina de Apă
- Stație de Pompare Apă Brută

DOTĂRI FINANCIAR BANCARE[11]

- BRD, Banca Transilvania, ATM Raiffeisen Bank, CEC Bank, UniCredit Bank, Allianz-Țiriac Asigurări

Aceste aspecte reflectă diversitatea și oferta culturală și de agrement disponibilă în orașul Măcin.

10 https://www.macin.ro/orasul-macin/adrese-utile/#tab-id-5
11 https://www.macin.ro/orasul-macin/adrese-utile/#tab-id-4

4. DIFUNCȚIONALITĂȚI

Disfuncționalitățile privind regimul juridic al terenurilor includ următoarele aspecte:

- În general în zonele cu parcelări noi, terenurile cu destinație de stradă, au rămas în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, ceea ce împiedică investiții publice;
- Există multe terenuri aflate în proprietatea publică sau privată de interes local care nu sunt încă intabulate sau nu au contur actualizat;

5. PROPUNERI

Propunerile privind regimul juridic al terenurilor sunt următoarele:

- Se propune trecerea în domeniul public a tuturor terenurilor cu destinația de stradă din cadrul documentațiilor de urbanism aprobate și în care au fost prevăzute aceste străzi;
- Se propune reglementarea parcelelor de terenuri aflate în proprietatea publică de interes local care nu sunt încă intabulate sau nu au contur actualizat; acest aspect se va putea cel mai bine rezolva printr-un cadastru general;
- Se va analiza posibilitatea preluării infrastructurii existente, inclusiv a tuturor drumurilor nou create în conformitate cu planurile urbanistice de zonă sau cu Planul Urbanistic General actual (P.U.G). Este important de subliniat că preluarea va viza exclusiv acele drumuri care, prin caracteristicile lor transversale, permit integrarea în mod eficient în infrastructura tehnico-edilitară, garantând astfel condiții optime pentru construcție, exploatare și intervenție.

CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR

În vederea realizării obiectivelor de utilitate publică ce vor fi propuse prin prezentul PUG în lucru, este posibil sa fie necesare propuneri de circulație a terenurilor după cum urmează:

- Terenuri aparținând persoanelor fizice sau juridice ce vor trece în domeniul privat/public al administrației publice locale, în următoarele cazuri:
  - Pentru realizarea incintelor echipamentele edilitare care, din considerente tehnice, nu vor fi putea fi stabilite pe terenuri ce aparțin administrației publice locale;
  - Pentru realizare eventualelor drumuri de acces;
- Terenuri aparținând domeniului privat al administrației locale destinate concesionării persoanelor fizice sau juridice;

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru următoarea etapă, faza propriu-zisă a Planului Urbanistic General (P.U.G.) pentru Orașul Măcin, se recomandă alocarea terenurilor care se află în domeniul administrației publice locale pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică, acolo unde condițiile tehnice permit. În cazul în care există restricții de proiectare, se poate lua în considerare identificarea de terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, astfel încât să faciliteze procesul de implementare a investițiilor propuse.

ANEXA 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Orașului Măcin – Conform Anexa la HCL nr. 9 din 28.02.2020[12]

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
1	Teren pentru construcții locuințe în regim de concesiune - 65 loturi, Cartier Comercial	Intravilan oraș. Tarla 13, parcela A333/1 - 65 loturi Suprafață teren = 24.761 m.p., din care: 1. Lot A1, str. El. Doamna, nr. 17 = 475 m.p. 2. Lot A2, str. El. Doamna, nr. 17 = 385 m.p. 3. Lot A3, str. El. Doamna, nr. 19 = 456 m.p. 4. Lot A4, str. El. Doamna, nr. 21 = 392 m.p. 5. lot A6, str. El. Doamna, nr. 25 – 364 m.p. 6. lot A7, str. El. Doamna, nr. 25A – 461 m.p. 7. lot D2, str. El. Doamna, nr. 18 – 423 m.p. 8. lot B4, str. El. Doamna, nr. 24 – 211 m.p. 9. lot B5, str. El. Doamna, nr. 26 – 258 m.p. 10. lot D9, str. P. Cerna, nr. 1 – 372 m.p. 11. lot D7, str. P. Cerna, nr. 5 – 390 m.p. 12. lot D8, str. P. Cerna, nr. 7 – 368 m.p. Nr. cad. 1579, CF 1581/N 13. lot D5, str. P. Cerna, nr. 9 – 415 m.p. 14. lot D11, str. P. Cerna, nr. 11 – 426 m.p. 15. lot B8, str. P. Cerna, nr. 13 – 383 m.p. 16. lot B7, str. P. Cerna, nr. 15 – 399 m.p. 17. lot B6, str. P. Cerna, nr. 17 – 393 m.p.	1993	HCL nr. 27/1993, HCL nr. 12/1994	Terenuri concesionate pe durata existenței construcției (locuințe)	445698

12 *publicat în Monitorul Oficial al României, Luni 9 septembrie 2002, nr. 668 bis*

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
		18. lot E1, str. P. Cerna, nr. 2 – 462 m.p. 19. lot E2, str. P. Cerna, nr. 4 – 390 m.p. 20. lot E3, str. P. Cerna, nr. 8 – 366 m.p. 21. lot E4, str. P. Cerna, nr. 8A – 352 m.p. 22. lot E5, str. P. Cerna, nr. 12 – 373 m.p. 23. lot E6, str. P. Cerna, nr. 12A – 375 m.p. 24. lot E7, str. P. Cerna, nr. 14 – 372 m.p. 25. lot C2, str. P. Cerna, nr. 16 – 322 m.p. Nr. Cad. 1545, CF 1572/N 26. lot B1, str. Gh. Banea, nr. 1 – 304 m.p. 27. lot B9, str. Gh. Banea, nr. 5 – 414 m.p. 28. lot C1, str. Gh. Banea, nr. 5 – 385 m.p. 29. lot D3, str. Gh. Banea, nr. 20 – 402 m.p. 30. lot G17, str. Gh. Banea, nr. 6 – 326 m.p. 31. lot G18, str. Gh. Banea, nr. 8 – 331 m.p. Nr. Cad. 1584, CF 1588/N 32. lot G21, str. Gh. Banea, nr. 14 – 269 m.p. 33. lot G23, str. Gh. Banea, nr. 18 – 451 m.p. 34. lot G24, str. Gh. Banea, nr. 20 – 607 m.p. 35. lot G26, str. Gh. Banea, nr. 24 – 298 m.p. 36. lot G28, str. Gh. Banea, nr. 28 = 317 m.p. 37. lot G30, str. Gh. Banea, nr. 32 = 348 m.p. 38. lot G33, str. Gh. Banea, nr. 38 = 404 m.p. 39. lot E17, str. N. Bălcescu, nr. 1 = 380 m.p. 40. lot E15, str. N. Bălcescu, nr. 5 = 413 m.p. 41. lot E13, str. N. Bălcescu, nr. 9 = 416 m.p. 42. lot E12, str. N. Bălcescu, nr. 11 = 400 m.p. 43. lot E9, str. N. Bălcescu, nr. 17 = 304 m.p. 44. lot C7, str. N. Bălcescu, nr. 19 = 336 m.p. 45. lot C6, str. N. Bălcescu, nr. 21 = 400 m.p. 46. lot C5, str. N. Bălcescu, nr. 23 = 587 m.p.				

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
		47. lot F1, str. N. Bălcescu, nr. 4 = 380 m.p. 48. lot F2, str. N. Bălcescu, nr. 6 = 364 m.p. 49. lot F3, str. N. Bălcescu, nr. 8 = 385 m.p. 50. lot F4, str. N. Bălcescu, nr. 10 = 327 m.p. 51. lot F5-6, str. N. Bălcescu, nr. 12-14 = 484 m.p. 52. lot G15, str. N. Bălcescu, nr. 16 = 303 m.p. 53. lot F10, str. G. Moisil, nr. 5A = 166 m.p. 54. lot F7-9, str. G. Moisil, nr. 7-11 = 957 m.p. Nr. cad. 1561, CF 1598/N 55. lot G1, str. G. Moisil, nr. 2 = 332 m.p. 56. lot G4, str. G. Moisil, nr. 8 = 308 m.p. 57. lot G7, str. G. Moisil, nr. 14 = 321 m.p. 58. lot G8, str. G. Moisil, nr. 16 = 268 m.p. 59. lot G9, str. G. Moisil, nr. 18 = 269 m.p. 60. lot G10, str. G. Moisil, nr. 20 = 433 m.p. 61. lot G12, str. G. Moisil, nr. 24 = 411 m.p. 62. lot E18, str. Agriculturii, nr. 9 = 338 m.p. 63. lot E34, str. Agriculturii, nr. 13 = 261 m.p. 64. lot E36, str. Agriculturii, nr. 17 = 384 m.p.				
2	Imobil – Teren și construcție (fosta Banca Agricolă) D+P+1E	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 49-51 lot 1 = 674 m.p. teren, Sc = 479 m.p. SD-1399 m.p., Nr. Cad. 32514, lot 2 St=893m.p.p, Nr. Cad. 32515	Clădire neterminată	HCL nr. 14/2002, HCL nr. 23/2011	Aflat în administrarea CL Măcin	614600
3	Terenuri str. Toamnei - 52 loturi	Str. Toamnei - 52 loturi. În suprafață totală de 46024 m.p., din care: 1. lot 1 = str. Toamnei, nr. 2 – 317 m.p. 2. lot 2 = str. Toamnei, nr. 4 – 314 m.p. 3. lot 4 = str. Toamnei, nr. 1 – 673 m.p. 4. lot 5 = str. Toamnei, nr. 3 – 885 m.p. 5. lot 5 = str. Toamnei, nr. 5 – 424 m.p.	2018	HCL nr. 33/2018	Teren ocupat de locuințe insalubre ale locuitorilor de etnie romă, construite înainte de 1989	1.042.436

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
		6. lot 6 = str. Toamnei, nr. 7 – 481 m.p. 7. lot 7 = str. Toamnei, nr. 9 – 820 m.p. 8. lot 8 = str. Toamnei, nr. 11 – 649 m.p. 9. lot 9 = str. Toamnei, nr. 13 – 1062 m.p. 10. lot 10 = str. Toamnei, nr. 13A – 1278 m.p. 11. lot 11 = str. Toamnei, nr. 15 – 479 m.p. 12. lot 12 = str. Toamnei, nr. 17 – 510 m.p. 13. lot 13 = str. Toamnei, nr. 19 – 614 m.p. 14. lot 14 = str. Toamnei, nr. 21 – 388 m.p. 15. lot 15 = str. Toamnei, nr. 23 – 369 m.p. 16. lot 16 = str. Toamnei, nr. 25 – 461 m.p. 17. lot 17 = str. Toamnei, nr. 27 – 1054 m.p. 18. lot 18 = str. Toamnei, nr. 27A – 701 m.p. 19. lot 19 = str. Toamnei, nr. 29 – 2239 m.p. 20. lot 20 = str. Toamnei, nr. 31 – 1183 m.p. 21. lot 21 = str. Toamnei, nr. 33 – 933 m.p. 22. lot 22 = str. Toamnei, nr. 35 – 1440 m.p. 23. lot 23 = str. Toamnei, nr. 37 – 440 m.p. 24. lot 24 = str. Toamnei, nr. 39 – 978 m.p. 25. lot 25 = str. Toamnei, nr. 41 – 856 m.p. 26. lot 26 = str. Toamnei, nr. 43 – 332 m.p. 27. lot 27 = str. Toamnei, nr. 45 – 534 m.p. 28. lot 28 = str. Toamnei, nr. 47 – 268 m.p. 29. lot 29 = str. Toamnei, nr. 49 – 247 m.p. 30. lot 30 = str. Toamnei, nr. 51 – 194 m.p. 31. lot 31 = str. Toamnei, nr. 53 – 890 m.p. 32. lot 32 = str. Toamnei, nr. 55 – 574 m.p. 33. lot 33 = str. Toamnei, nr. 57 – 504 m.p. 34. lot 34 = str. Toamnei, nr. 59 – 1120 m.p. 35. lot 35 = str. Toamnei, nr. 61 – 1034 m.p. 36. lot 36 = str. Toamnei, nr. 63 – 782 m.p.				

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
		37. lot 37 = str. Toamnei, nr. 65 – 597 m.p. 38. lot 38 = str. Toamnei, nr. 67 – 1804 m.p. 39. lot 39 = str. Toamnei, nr. 69 – 804 m.p. 40. lot 40 = str. Toamnei, nr. 71 – 813 m.p. 41. lot 41 = str. Toamnei, nr. 73 – 799 m.p. 42. lot 42 = str. Toamnei, nr. 75 – 1332 m.p. 43. lot 43 = str. Toamnei, nr. 75A – 417 m.p. 44. lot 44 = str. Toamnei, nr. 77 – 1382 m.p. 45. lot 45 = str. Toamnei, nr. 79 – 3434 m.p. 46. lot 46 = str. Toamnei, nr. 81 – 2635 m.p. 47. lot 47 = str. Toamnei, nr. 83 – 722 m.p. 48. lot 48 = str. Toamnei, nr. 85 – 417 m.p. 49. lot 49 = str. Toamnei, nr. 85A – 1278 m.p. 50. lot 50 = str. Toamnei, nr. 87 – 508 m.p. 51. lot 51 = str. Toamnei, nr. 89 – 549 m.p. 52. lot 52 = str. Toamnei, nr. 89A – 1248 m.p.				
4	Teren str. Viticultori, nr. 1C	Str. Viticultori, nr. 1C, lot 2 – St=1158 m.p. nr. cad. 32114 (concesionat SC Alen Gabriel), lot 1 – St=1566 m.p., nr. cad. 32113 – alee acces	2000	HCL nr. 41/2000	Teren concesionat și ocupat de clădiri proprietate a persoanelor private	60549 (2015)
5	Teren str. Viticultori, nr. 3	Str. Viticultori, nr. 3, lot 1 – St=1385 m.p. nr. cad. 32230	2000	HCL nr. 41/2000	Teren închiriat și ocupat de clădiri proprietate a persoanelor private	30900 (2015)
6	Teren str. Viticultori, nr. 3A	Str. Viticultori, nr. 3A, lot 2 – St=1592 m.p. nr. cad. 32231	2000	HCL nr. 41/2000	Teren închiriat și ocupat de clădiri proprietate a persoanelor private	35000 (2015)
7	Teren str. Viticultori, nr. 1	Str. Viticultori, nr. 1, lot 1 – St=1126 m.p. nr. cad. 32342 (SC VIO VAL SRL – lichidare), lot 2 – St=3439 m.p. concesionat nr. cad. 32343	2000	HCL nr. 41/2000	Teren concesionat și ocupat de clădiri proprietate a persoanelor	31950 77100 107600

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
		(Coconasu E.), lot 3 – St=4793 m.p. concesionat nr. cad. 32344 (Greceanu M.)			private Act dezlipire 599/2015	
8	Teren str. Viticultori, nr. 1B	Str. Viticultori, nr. 1B St=1287.55m.p.-nr.cad.32033 – SC Germinal (Lichidare – desființat societate)	2000	HCL nr. 41/2000	Teren concesionat și ocupat de clădiri proprietate a persoanelor private	36430
9	Teren str. Pontonieri, nr. 8B	tr. Pontonieri, nr. 8B, st = 547 m.p., nr. cad. 32676	2017	HCL nr. 36/2017	Concesionat și ocupat de clădiri proprietate a persoanelor private	12.300 (2015)
10	Teren str. 1 Decembrie 1918, nr. 141 A	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 141 A, St = 2538 m.p.	2001	HCL nr. 6/2001, HCL nr. 3/2005	Teren concesionat	128.344,05
11	Imobil - teren și construcție str. 1 Decembrie 1918 nr. 143 (fost secție drumuri județene)	Str. 1 Decembrie, nr. 143, St = 1987 m.p., Nr. cad. 31637	2011	HCJ nr. 28/2011, HCL nr. 46/2011	Aflat în administrarea CL Măcin A.D nr. 70/2018 (C1+C2)	27.463
12	Teren str. Independenței, nr. 19	Str. Independenței, nr. 19, St = 901 m.p.	2001	HCL nr. 6/2001, HCL nr. 44/2001	Închiriat, teren ocupat de construcții proprietate privată	45.715,47
13	Teren str. Petru Rareș, nr. 42	Str. Petru Rareș, nr. 42, St = 62.984 m.p., nr. cad. 32789	2001	HCL nr. 6/2000, HCL nr. 38/2008	Închiriat, teren ocupat de construcții SC COMCEREA L Tulcea	3.565.806
14	Teren str. Victoriei, nr. 24	Str. Victoriei, nr. 24 St=2218 m.p.	2001	HCL nr. 29/2001 HCL nr. 57/2009	Teren ocupat de clădiri proprietate DSV Tulcea	1.121.159,07
15	Teren str. Victoriei, nr. 22	Str. Victoriei, nr. 22, St = 1469,85 m.p.	2002	HCL nr. 56/2002, HCL nr. 26/2009	Teren ocupat de clădiri SC HERCULES Brăila	74.394,12
16	Teren str. Portului, nr. 12A	Str. Portului, nr. 12A, St = 5514 m.p. nr. cad. 33281, lot 1 = 3223 m.p. nr. cad. 33348, lot 2 = 2091 m.p. nr. cad. 33347	2003	HCL nr. 18/2003, HCL nr. 1/2005	Aflat în administrarea CL Măcin	149.780 (2019)

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
17	Teren str. Viticultori, nr. 5	Str. Viticultori, nr. 5, St = 2188,30 m.p.	2000	HCL nr. 41/2000	Aflat în administrarea CL Măcin, teren acces la fosta ferma de vaci	110.739,34
18	Teren str. 1 Decembrie, nr. 139	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 139, St = 8600 m.p., nr. cad. 1698, CF1704 (UNIVET Măcin)	2000	HCL nr. 26/2005, HCL nr. 56/2000	Teren concesionat, ocupat de construcții proprietate privată	132.870 (2013)
19	Teren str. Mircea Vodă, nr. 2B	Str. Mircea Vodă, nr. 2B, St = 490 m.p. (Bujenita Jean)	2014	HCL nr. 39/2014	Concesionat construcție locuință	28.000 (2014)
20	Teren str. Brăilei, nr. 28	Str. Brăilei, nr. 28, St = 3000 m.p.	2004	12NL/2004	Teren concesionat ferme albine	151.911
21	Teren str. Brăilei, nr. 9	Str. Brăilei, nr. 9, lot 1 = St=2237 m.p., nr. cad. 33097	2014	Act dezlipire 828/2018	-	62.400 (2015)
22	Teren str. Democrației, nr. 26	Str. Democrației, nr. 26, cota indiviză de 3/8 din 500 m.p. (187 m.p.)	1995	HCL nr. 4/1995	Aflat în administrarea CL Măcin	15.901,03
23	Teren str. Democrației, nr. 15	Str. Democrației, nr. 15, St = 300 m.p. (Coroanca Ștefan)	1995	HCL nr. 25/1996, HCL nr. 4/1996	Concesionat, locuință	15.049,19
24	Teren str. Florilor, nr. 1A	Str. Florilor, nr. 1A, St = 225,43 m.p.	1992	HCL nr. 32/1992, HCL nr. 17/2002	Administrare Direcția de Finanțe Publice Tulcea	11.357,88
25	Teren aferent locuințe zona IAS, str. Crizantemelor	Str. Crizantemelor, 67 de loturi, St = 39.328,55 m.p., din care: 1. lot 1 = str. Crizantemelor, nr. 1 – 2521 m.p. (bloc IAS 1) 2. lot 2 = str. Crizantemelor, nr. 2 – 70 m.p. 3. lot 3 = str. Crizantemelor, nr. 3 – 59 m.p. 4. lot 4 = str. Crizantemelor, nr. 4 – 189 m.p. 5. lot 7 = str. Crizantemelor, nr. 7 – 42 m.p. 6. lot 8 = str. Crizantemelor, nr. 8 – 65 m.p. 7. lot 9 = str. Crizantemelor, nr. 9 – 41 m.p. 8. lot 10 = str. Crizantemelor, nr. 10 – 79 m.p. 9. lot 11 = str. Crizantemelor, nr. 11 – 58 m.p.	2005	HCL nr. 67/2009, HCL nr. 17/2005, HCL nr. 53/30.06.2017	Teren ocupat de locuințe IAS	2.121.101,25

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
		10. lot 12 = str. Crizantemelor, nr. 12 – 37 m.p. 11. lot 13 = str. Crizantemelor, nr. 13 – 32 m.p. 12. lot 14 = str. Crizantemelor, nr. 14 – 49 m.p. 13. lot 15 = str. Crizantemelor, nr. 15 – 45 m.p. 14. lot 16 = str. Crizantemelor, nr. 16 – 137 m.p. 15. lot 17 - str. Crizantemelor, nr. 17 = 107 m.p. 16. lot 18 - str. Crizantemelor, nr. 18 = 15 m.p. 17. lot 19 - str. Crizantemelor, nr. 19 = 50 m.p. 18. lot 20 - str. Crizantemelor, nr. 20 = 168 m.p. 19. lot 21 - str. Crizantemelor, nr. 21 = 508 m.p. 20. lot 23 - str. Crizantemelor, nr. 23 = 633 m.p. 21. lot 24 - str. Crizantemelor, nr. 24 = 232 m.p. 22. lot 25 - str. Crizantemelor, nr. 26 = 211 m.p. 23. lot 26 - str. Crizantemelor, nr. 27 = 212 m.p. 24. lot 27 - str. Crizantemelor, nr. 28 = 172 m.p. 25. lot 28 - str. Crizantemelor, nr. 29 = 220 m.p. 26. lot 29 - str. Crizantemelor, nr. 30 = 239 m.p. 27. lot 30 - str. Crizantemelor, nr. 31 = 232 m.p. 28. lot 31 - str. Crizantemelor, nr. 32 = 272 m.p. 29. lot 32 - str. Crizantemelor, nr. 33 = 913 m.p. 30. lot 33 - str. Crizantemelor, nr. 34 = 184 m.p. 31. lot 34 - str. Crizantemelor, nr. 35 = 47 m.p. 32. lot 35 - str. Crizantemelor, nr. 36 = 36 m.p. 33. lot 36 - str. Crizantemelor, nr. 37 = 36 m.p. 34. lot 37 - str. Crizantemelor, nr. 38 = 39 m.p. 35. lot 38 - str. Crizantemelor, nr. 39 = 39 m.p. 36. lot 39 - str. Crizantemelor, nr. 40 = 195 m.p.				

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
		37. lot 40 - str. Crizantemelor, nr. 41 = 60 m.p. 38. lot 41 - str. Crizantemelor, nr. 42 = 462 m.p. 39. lot 42 - str. Crizantemelor, nr. 43 = 414 m.p. 40. lot 43 - str. Crizantemelor, nr. 44 = 572 m.p. 41. lot 44 - str. Crizantemelor, nr. 45 = 521 m.p. 42. lot 45 - str. Crizantemelor, nr. 46 = 698 m.p. 43. lot 46 - str. Crizantemelor, nr. 47 = 448 m.p. 44. lot 47 - str. Crizantemelor, nr. 48 = 467 m.p. 45. lot 48 - str. Crizantemelor, nr. 49 = 595 m.p. 46. lot 49 - str. Crizantemelor, nr. 50 = 253 m.p. 47. lot 50 - str. Crizantemelor, nr. 51 = 148 m.p. 48. lot 51 - str. Crizantemelor, nr. 52 = 1080 m.p. 49. lot 52 - str. Crizantemelor, nr. 53 = 225 m.p. 50. lot 53 - str. Crizantemelor, nr. 54 = 127 m.p. 51. lot 54 - str. Crizantemelor, nr. 55 = 1145 m.p. 52. lot 55 - str. Crizantemelor, nr. 56 = 1129 m.p. 53. lot 56 - str. Crizantemelor, nr. 57 = 428 m.p. 54. lot 57 - str. Crizantemelor, nr. 58 = 414 m.p.				

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
		55. lot 58 - str. Crizantemelor, nr. 59 = 1303 m.p. 56. lot 60 - str. Crizantemelor, nr. 61 = 919 m.p. 57. lot 61 - str. Crizantemelor, nr. 62 = 809 m.p. 58. lot 62 - str. Crizantemelor, nr. 63 = 1144 m.p. 59. lot 63 - str. Crizantemelor, nr. 64 = 3002 m.p. 60. lot 64 - str. Crizantemelor, nr. 65 = 9457 m.p. 61. lot 65 - str. Crizantemelor, nr. 66 = 1400 m.p. 62. lot 66 - str. Crizantemelor, nr. 67 = 72 m.p. 63. lot 67 - str. Crizantemelor, nr. 68 = 224 m.p. 64. lot 69 - str. Crizantemelor, nr. 70 = 1206 m.p. 65. lot 71 - str. Crizantemelor, nr. 72 = 930 m.p. 66. lot 72 - str. Crizantemelor, nr. 73 = 559 m.p. 67. lot 73 - str. Crizantemelor, nr. 74 = 731 m.p.				
26	Teren zona Bazin de înot, str. Brăilei	Str. Brăilei, St = 5139 m.p., 7 loturi, din care: 1. lot 99.13 = str. Brăilei, nr. – 800 m.p. 2. lot 99.10 = str. Brăilei, nr. – 481 m.p. 3. lot 99.7 = str. Brăilei, nr. – 368 m.p. 4. lot 99.25 = str. Brăilei, nr. – 259 m.p. 5. lot 99.30 = str. Brăilei, nr. – 1748 m.p. 6. lot 99.31 = str. Brăilei, nr. – 627 m.p. 7. lot 99.2 = str. Brăilei, nr. – 856 m.p.	2005	HCL nr. 7/2005	Teren ocupat de anexe agricole ale persoanelor private	333.637,74

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
27	Teren extravilan Tarla 15, parcela 389 (pășune)	Extravilan, T 15, p389, 82.799 m.p.	2005	Ordin prefect nr. 165/2005	Aflat în administrarea CL Măcin (Zona Mănăstire)	2.211.095,42
28	Teren str. Agricultori, nr. 8	Str. Agricultori, nr. 8, St = 513,86 m.p.	2002	HCL nr. 19/2002	Teren concesionat locuință (Tiulea nu Iordana)	26.123,13
29	Imobil – teren și construcție str. Republicii, nr. 36 (fost sediu CAP)	Str. Republicii, nr. 36, St = 483,53 m.p., Sc = 280 m.p.	2004	HCL nr. 32/2004	Aflat în administrarea CL Măcin	24.419,44
30	Teren str. Portului, nr. 2C	Str. Portului, nr. 2C, St = 661 m.p., Lot 2 nr. cad. 32629	2012	HCL nr. 61/2012	Aflat în administrarea CL Măcin, Act dezlipire 1625/2017	17.847 (2016)
31	Teren str. Portului, nr. 9B – tapiterie Arrubium	Str. Portului, nr. 9B, St = 1400 m.p.	2007	HCL nr. 45/2007	Teren ocupat de clădiri propr. COOP ARRUBIUM MĂCIN - tapiterie	70.702,81
32	Teren str. Viticultori, nr. 4 (fost str. 1 Decembrie, nr. 143A) (fost complex ovine)	Str. Viticultori, nr. 4, St = 118.078 m.p., nr. cad. 32476 (TWIT LOVE STOK)	2006	HCL nr. 57/2006	Teren ocupat de clădiri proprietate	1.868.500 (2016)
33	Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 2	Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, St = 116 m.p., nr. cad. 30768	2008	HCL nr. 18/2008	Teren ocupat de clădiri proprietate privată CLF	14.703 (2009)
34	Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 2B	Str. Ștefan cel Mare, nr. 2B, St = 109 m.p., nr. cad. 332453	2014	HCL nr. 94/2014	Teren ocupat de clădiri proprietate privată CLF	2.600 (2015)
35	Apartamente bl. 10, bl. 19, bl. 7	Str. Victoriei, nr. 10, str. 1 Decembrie, St = 222 m.p. (aflat în indiviziune), Sc = 160 m.p., nr. cad. 31323	2011	HCL nr. 60/2011	Persoane fizice deținători prin contracte de închiriere	11.357,88
36	Teren str. Rahovei, nr. 12	Str. Rahovei, nr. 12, St = 72 m.p.			36	Teren str. Rahovei, nr. 12
37	Teren extravilan T11, parcela A206-a298/1	Extravilam T 11, P A206, nr. cad. diverse, St = 95,9 ha	2010	Ord. Prefect 348/2010	Aflat în administrarea CL Măcin, pășune	25.610.317,19

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
38	Teren extravilan, T12, parcela A303 (Grindu Morii)	Extravilam T12, parcela A303, Lot 1 = 94.448,137 m.p., nr. cad. 1702 Lot 2 = 10.001,877 m.p. (transmis AQUASERV - stație epurare), nr. cad. 1703 Lot 3 = 173.728,989 m.p., nr. cad. 1704	2007	Ord. Prefect 394/2007, HCL nr. 21/2012	Aflat în administrarea CL Măcin Dezlipire 2249/2012	71.617.11,64
39	Teren extravilan, T 9, parcela P96	Extravilin T9, parcela P96, St = 33,4491 ha	2010	Ord. Prefect nr. 218/2010 – ST 14,6409 ha	Aflat în administrarea CL Măcin	3.494.251,98
40	Teren extravilan T 13, parcela 317	Extravilin T13, parcela 317, St = 5,84 ha	2006	Ord. Prefect nr. 162/2006	Aflat în administrarea CL Măcin	1.460.430,82
41	Teren neproductiv - Lacul Sărat	Extravilin, T 19, parcela N 465, St = 382.630 m.p., nr. cad. 30747	2001	HCL nr. 35/2010	Aflat în administrarea CL Măcin	187.500 (2019)
42	Teren Parcare Culmea Pricopanului	Extravilin T 19, parcela Cc 467, St = 2052 m.p.	2010	HCL nr. 35/2010	Aflat în administrarea CL Măcin	54.801
43	Teren (ACR) extravilan T19, parcela cc 467/1	Extravilin T 19, parcela Cc 467/1, St = 5545 m.p.	2010	HCL nr. 35/2010	Aflat în administrarea CL Măcin	147.936
44	Teren str. Florilor, nr. 142C	Str. Florilor, nr. 142C, St = 2082 m.p.	2010	HCL nr. 65/2010	Concesionat SC Livmar	18.080 (2010)
45	Teren str. Florilor, nr. 142D	Str. Florilor, nr. 142D, St = 20.328 m.p.	2010	HCL nr. 65/2010	Aflat în administrarea CL Măcin	176.876 (2010)
46	Imobil Dispensar urban str. Rahovei, nr. 22	Str. Rahovei, nr. 22, 2 cabinete medicale în indiviziune, lot 1 - C1-U1, nr. cad. 31023, lot 6 - C1-U6, nr. cad. 31023	1999	Act dezlipire nr. 3089/2011 emis Birou notar public Burdatencu	Concesionat e medici de familie	100.440 (2008)
47	Imobil - teren și construcție str. I.H. Rădulescu, nr. 48	Str. I.H. Rădulescu, nr. 48	2011	HCL nr. 62/2011	Aflat în administrarea CL Măcin, Act dezlipire nr. 2765/2012	103.497 (2019)
48	Teren str. Viticultori, nr. 13	Str. Viticultori, nr. 13, St = 17.663 m.p., nr. cad. 32625	2011	HCL nr. 79/2011	Concesionat	893.865,21

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
49	Teren extravilan T27, parcela Nb 622	Extravilan, T 27, Nb 622, St = 19.199 m.p.	2012	HCL nr. 4/2008	Liber (a fost concesionat și reziliat - amplasare antene vânt)	182.950 (2012)
50	Teren str. Brăilei, nr. 26	Str. Brăilei, nr. 26, St = 2.543 m.p.	2012	HCL nr. 41/NL/2012	Liber	128.862
51	Teren str. Republicii, nr. 7	Str. Republicii, nr. 7, St = 1661 m.p., nr. cad. 31932	1999	HCL nr. 43/2013	Propus concesionare	92.964 (2019)
52	Teren str. Republicii, nr. 7A	Str. Republicii, nr. 7A, St = 1425 m.p.	2014	HCL nr. 74/2014	Transmis către Fundația Inima pentru Inima și Direcția de protecție a copilului	72.122,54
53	Teren extravilan, tarla 41, parcela A 206, tarla 40, parcela A 204, tarla 31, parcela A 399	Extravilan, tarla 41, parcela A 206, tarla 40, parcela A 204, tarla 31, parcela A 399, St = 101,9907 ha (Smârdan)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	2.447.776,80
54	Teren extravilan, tarla 26, parcela A 173, tarla 175	Extravilan, tarla 26, parcela A 173, tarla 175 St=30,9992ha (Smârdan)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	3.543.208,56
55	Teren extravilan, tarla 1, parcela A 2	Extravilan, tarla 1, parcela A 2, St = 26,0114 ha (Smârdan)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	317.105
56	Teren extravilan, tarla 2, parcela A 7, parcela A8	Extravilan, tarla 2, parcela A 7, parcela A8, St = 130,0563 ha (Smârdan)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	3.121.351
57	Teren extravilan, tarla 38, parcela A 268	Extravilan, tarla 38, parcela A 268, St = 2,8756 ha (Smârdan)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	328.796
58	Teren extravilan, tarla 3, parcela A 4	Extravilan, tarla 3, parcela A 4, St = 3,1871 ha (Carcaliu)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	3.036.667

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
59	Teren extravilan, tarla 3, parcela A 6	Extravilan, tarla 3, parcela A 6, St = 9,8041 ha (Carcaliu)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	934.135
60	Teren extravilan, tarla 4, parcela A 9	Extravilan, tarla 4, parcela A 9, St = 1,5870 ha (Carcaliu)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	151.210
61	Teren extravilan, tarla 5, parcela A14	Extravilan, tarla 5, parcela A14, St = 21,493 ha (Carcaliu)	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	2.047.853
62	Teren extravilan, tarla 27, parcela P618	Extravilan, tarla 27, parcela P618, St = 1,1680 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	14.239
63	Teren extravilan, tarla 7, parcela P73	Extravilan, tarla 7, parcela P73, St = 1,5800 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	19.262
64	Teren extravilan, tarla 7, parcela P75	Extravilan, tarla 7, parcela P75, St = 1,6100 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	19.628
65	Teren extravilan, tarla 22, parcela A523	Extravilan, tarla 22, parcela A523, St = 6,5596 ha, Nr. C.F. 33308 Lot 1 = 4,5673 ha CF 33324 Lot 2 = 0,4910 ha CF 33325 Lot 3 = 1,5015 ha CF 33326	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Lot 2 transmis în administrare ANIF, Act dezlipire 506/2019	749.762
66	Teren extravilan, tarla 23, parcela A558	Extravilan, tarla 7, parcela P738, St = 11,0315 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	1.260.900
67	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 564	Extravilan, tarla 24, parcela A 564, St = 11,7387 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	1.341.733

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
68	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 565	Extravilan, tarla 24, parcela A 565, St = 9,6088 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	1.098.286
69	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 570	Extravilan, tarla 24, parcela A 570, St = 14,0397 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	1.604.737
70	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 574	Extravilan, tarla 24, parcela A 574, St = 41,0624 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	4.693.387
71	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 585	Extravilan, tarla 24, parcela A 585, St = 24,6388 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	2.816.214
72	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 576	Extravilan, tarla 24, parcela A 576, St = 12,5686 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	1.435.691
73	Teren extravilan, tarla 13, parcela P 332	Extravilan, tarla 13, parcela P 332, St = 25,8589 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	315.367
74	Teren extravilan, tarla 13, parcela P 331	Extravilan, tarla 13, parcela P 331, St = 10,9429 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	133.405
75	Teren extravilan, tarla 13, parcela P 337	Extravilan, tarla 13, parcela P 337, St = 9,8460 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	120.033
76	Teren extravilan, tarla 13, parcela P 341	Extravilan, tarla 13, parcela P 341, St = 7,0396 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	88.820
77	Teren extravilan, tarla 13, parcela P 341/1	Extravilan, tarla 13, parcela P 341/1, St = 7,8603 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	95.825

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
78	Teren extravilan, tarla 13, parcela P 341/2	Extravilan, tarla 13, parcela P 341/2, St = 0,7683 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	9.366
79	Teren extravilan, tarla 13, parcela P 330	Extravilan, tarla 13, parcela P 330, St = 5,3400 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	65.099
80	Teren extravilan, tarla 14, parcela P 303	Extravilan, tarla 14, parcela P 303, St = 10,9429 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	133.405
81	Teren extravilan, tarla 14, parcela P 363	Extravilan, tarla 14, parcela P 363, St = 5,9528 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	72.571
82	Teren extravilan, tarla 14, parcela P 353	Extravilan, tarla 14, parcela P 353, St = 0,4943 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	6.026
83	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 85	Extravilan, tarla 9, parcela P 85, St = 4,8152 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	58.702
84	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 91	Extravilan, tarla 9, parcela P 91, St = 3,5932 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	43.805
85	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 92	Extravilan, tarla 9, parcela P 92, St = 3,9048 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	47.603
86	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 141	Extravilan, tarla 9, parcela P 141, St = 3,6297 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	44.250
87	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 143/1	Extravilan, tarla 9, parcela P 143/1, St = 0,6900 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	8.412

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
88	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 144-148	Extravilan, tarla 9, parcela P 144-148, St = 1,6741 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	20.409
89	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 159/2	Extravilan, tarla 9, parcela P 159/2, St = 0,7661 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	9.340
90	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 164	Extravilan, tarla 9, parcela P 164, St = 0,5601 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	6.828
91	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 171	Extravilan, tarla 9, parcela P 171 ST=0.6240 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	7.607
92	Teren extravilan, tarla 9, parcela P 172	Extravilan, tarla 9, parcela P 172, St = 1,6100 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	19.627
93	Teren extravilan, tarla 13, parcela P 344	Extravilan, tarla 13, parcela P 344, St = 9,1941 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	112.086
94	Teren extravilan, tarla 18, parcela P 431	Extravilan, tarla 18, parcela P 431, St = 1,2534 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	15.280
95	Teren extravilan, tarla 18, parcela P 434	Extravilan, tarla 18, parcela P 434, St = 11,4220 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	139.246
96	Teren extravilan, tarla 18, parcela P 436	Extravilan, tarla 18, parcela P 436, St = 8,3841 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	102.211
97	Teren extravilan, tarla 18, parcela P 448	Extravilan, tarla 18, parcela P 448, St = 4,5572 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	55.557

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
98	Teren extravilan, tarla 18, parcela P 450	Extravilan, tarla 18, parcela P 450, St = 19,1459 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	233.407
99	Teren extravilan, tarla 18, parcela P 453	Extravilan, tarla 18, parcela P 453, St = 5,5492 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	307.936
100	Teren extravilan, tarla 21, parcela P 503	Extravilan, tarla 21, parcela P 503, St = 24,7505 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	301.733
101	Teren extravilan, tarla 25, parcela A601	Extravilan, tarla 25, parcela A601, St = 9,4014 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	1.074.534
102	Teren extravilan, tarla 23, parcela A 555	Extravilan, tarla 23, parcela A 555, St = 1,2883 ha CF33309	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	147.253
103	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 572	Extravilan, tarla 24, parcela A 572, St = 14,7017 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	1.680.324
104	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 560	Extravilan, tarla 24, parcela A 560, St = 0,5103 ha CF33312	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	58.636
105	Teren extravilan, tarla 24, parcela A 580	Extravilan, tarla 24, parcela A 580, St = 9,4000 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	1.074.420
106	Teren extravilan, tarla 9, parcela A 182	Extravilan, tarla 9, parcela A 182, St = 0,8995 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	102.812
107	Teren extravilan, tarla 9, parcela P88/1	Extravilan, tarla 9, parcela P88/1, St = 1,4297 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	17.429

Nr. Ctr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații	Valoarea de inventar
108	Teren extravilan, tarla 15, parcela A388	Extravilan, tarla 15, parcela A388, St = 5,3248 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	64.914
109	Teren extravilan, tarla 18, parcela A433	Extravilan, tarla 18, parcela A433, St = 0,8347 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	10.175
110	Teren extravilan, tarla 18, parcela A432	Extravilan, tarla 18, parcela A432, St = 2,7556 ha	2004	H.C.J fond funciar nr. 255/2004 și Legea nr. 165/2013	Islaz comunal	33.594

ANEXA 2 – Situația terenurilor ocupate de izlazuri - UAT Măcin

***Conform „Amenajament Pastoral - Proiect de Amenajare, Organizare și Exploatare" P. 21[13]**

Nr. Crt.	UAT	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafață (ha)	Categoria de folosință	Observații/Suprafață din acte
0	**Măcin**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Măcin	0	0	0,0000	0	0
2	Măcin	27	618	1,1680	P	4.71 - emise titluri de prop. lg. 18/1991
3	Măcin	27	620	0,0000	P	2.3 - emise titluri de prop. lg. 18/1991
4	Măcin	11	206	3,4025	A	3,4025
5	Măcin	11	208	3,0165	A	3,0165
6	Măcin	11	210	3,0077	A	3,0077
7	Măcin	11	212	3,0710	A	3,0710

13 *Nr. 83/20.10.2016, realizat de Asociația InfoConsut Constanța, https://www.macin.ro/wp-content/uploads/2016/10/Amenajamente-pastorale-macin.pdf*

Nr. Crt.	UAT	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafață (ha)	Categoria de folosință	Observații/Suprafață din acte
8	Măcin	11	214	3,0508	A	3,0508
9	Măcin	11	216	4,2319	A	4,2319
10	Măcin	11	219	1,9588	A	1,9588
11	Măcin	11	221	1,3926	A	1,3926
12	Măcin	11	223	0,8036	A	0,8036
13	Măcin	11	225	1,7972	A	1,7972
14	Măcin	11	227	1,9754	A	1,9754
15	Măcin	11	229	1,9994	A	1,9994
16	Măcin	11	236	2,7765	A	2,7765
17	Măcin	11	238	2,0817	A	2,0817
18	Măcin	11	240	0,9453	A	0,9453
19	Măcin	11	242	1,3924	A	1,3924
20	Măcin	11	244	0,7049	A	0,7049
21	Măcin	11	248	4,8679	A	4,8679
22	Măcin	11	252	1,5043	A	1,5043
23	Măcin	11	254	1,7260	A	1,7260
24	Măcin	11	256	1,7823	A	1,7823
25	Măcin	11	258	1,6101	A	1,6101
26	Măcin	11	262	2,8003	A	2,8003
27	Măcin	11	264	2,1644	A	2,1644
28	Măcin	11	266	1,9783	A	1,9783
29	Măcin	11	268	2,0311	A	2,0311
30	Măcin	11	272	2,0266	A	2,0266
31	Măcin	11	274	1,9599	A	1,9599
32	Măcin	11	276	2,0171	A	2,0171
33	Măcin	11	278	1,9779	A	1,9779
34	Măcin	11	280	3,4638	A	3,4638
35	Măcin	11	282	3,4512	A	3,4512

Nr. Crt.	UAT	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafață (ha)	Categoria de folosință	Observații/Suprafață din acte
36	Măcin	11	284	3,4637	A	3,4637
37	Măcin	11	203	3,4304	P	Din acte 3.4304, Suprapunere cu Ocolul Silvic pe 1.0148
38	Măcin	7	73	1,5800	P	1,58
39	Măcin	7	75	1,6100	P	1,61
40	Măcin	4	32	0,0000	P	0,5 - Emis titluri de prop. / lg. 18/1991
41	Măcin	4	34	0,0000	P	0,2 - Emis titluri de prop. / lg. 18/1991
42	Măcin	22	523	6,3642	A	Din acte: 6,36
43	Măcin	22	525	0,0000	A	25 - emis titlu de prop. / lg. 18/1991
44	Măcin	23	558	11,0315	A	8,69
45	Măcin	24	562	0,0000	A	42,03 - emis titlu de prop. / lg. 18/1991
46	Măcin	24	564	11,7387	1	Din acte: 10,74
47	Măcin	24	565	9,5543	A	9,28
48	Măcin	24	570	14,0397	A	13,78
49	Măcin	24	574	41,0624	A	40,43
50	Măcin	24	585	24,6388	A	12.5
51	Măcin	24	576	12,5686	A	13,01
52	Măcin	13	317	5,8495	P	5,84
53	Măcin	13	322	25,8600	P	25,86
54	Măcin	13	331	10,9400	P	10,94
55	Măcin	13	337	9,8460	P	19,74
56	Măcin	13	341	7,0396	P	14,99-suprafețel din 341, 341/1, 341/2-sunt camuflate în izlaz oraș Măcin la T13-P341
57	Măcin	13	341/1	7,8603	P	
58	Măcin	13	341/2	0,7681	P	
59	Măcin	13	330	5,3400	P	5,34
60	Măcin	11	301	0,0000	A	21,93-emis titluri de prop. / lg. 18/1991
61	Măcin	11	198	0,0000	P	1,43 - suprafața din T11-P198-este cuprinsă în în T11-P198-este cuprinsă în T11-P203
62	Măcin	14	363	5,9528	P	8,14

Nr. Crt.	UAT	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafață (ha)	Categoria de folosință	Observații/Suprafață din acte
63	Măcin	14	359/1	0,0000	P	0,64 - emise titluri de prop. pe amplasament / lg. 18/1991
64	Măcin	14	353	0,4943	P	2,47
65	Măcin	12	303	9,4449	A	26.01 (în sector 8,17.3729)
66	Măcin	12	303	17,3729	A	26,01 (în sector 7,9.4449
67	Măcin	-	-	0,0000	-	
68	Măcin	11	298/1	2,1825	A	2,1825
69	Măcin	11	298	3,0087	A	3,0087
70	Măcin	11	296	1,9462	A	1,9462
71	Măcin	11	294	2,0737	A	2,0737
72	Măcin	11	292	1,8280	A	1,8280
73	Măcin	11	290	1,7798	A	1,7798
74	Măcin	11	288	3,2170	A	3,207
75	Măcin	9	85	4,8152	P	4,81
76	Măcin	9	91	3,5932	P	2,42
77	Măcin	9	92	3,9048	P	4,5
78	Măcin	9	96	36,4236	P	36,14
79	Măcin	9	141	3,6297	P	3,63
80	Măcin	9	143/1	0,6900	P	0,69
81	Măcin	9	144-148	1,6741	P	2,78
82	Măcin	9	159/2	0,7661	P	0,45
83	Măcin	9	164	0,5601	P	0,56
84	Măcin	9	171	0,6240	P	0,5
85	Măcin	9	172	1,61	P	0,61
86	Măcin	13	344	8,9051	P	16,91
87	Măcin	15	389	9,9429	P	11,28 din care 3 ha date în administrare pentru Mănăstire
88	Măcin	18	431	1,2534	P	1,01
89	Măcin	18	434	11,4220	P	12,21
90	Măcin	18	436	8,3841	P	10,43

Nr. Crt.	UAT	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafață (ha)	Categoria de folosință	Observații/Suprafață din acte
91	Măcin	18	448	4,5572	P	10,14
92	Măcin	18	450	19,1459	P	20.28
93	Măcin	18	453	5,5492	P	9,75
94	Măcin	18	458	0	P	0,26 - suprafață inclusă de Romsilva, amenajament silvic
95	Măcin	19	466	0	P	2,39 - emise titluri de proprietate pe amplasament / lg.18/1991
96	Măcin	19	477	0	P	0,90 - emise titluri de proprietate pe amplasament / lg.18/1991
97	Măcin	19	480	0	P	3,18 - emise titluri de proprietate pe amplasament / lg.18/1991
98	Măcin	21	503	24,7505	A	24,75
99	Măcin	25	601	9,4014	A	12
Total UAT Măcin				499,6265		
11	Smârdan	41,40,31	206,204,399	101,9907	A	Oraș Măcin
12	Smârdan	26	173,175	30,9992	A	Oraș Măcin
13	Smârdan	1	2	26,0114	A	Oraș Măcin
14	Smârdan	2	7,8	130,0563	A	Oraș Măcin
15	Smârdan	38	268	2,8756	A	Oraș Măcin
TOTAL UAT SMÂRDAN				291,9332		
11	CARCALIU	3	4	3.1871	A	Din acte: 2.87 ha, inventar întocmit pe baza măsurătorilor cadastrale
12	CARCALIU	3	6	9.8041	A	Din acte: 9.01 ha, inventar conform măsurătorilor cadastrale
13	CARCALIU	4	9	1.587	A	Din acte: 1.50 ha, inventar conform datelor cadastrale
14	CARCALIU	5	14	21.493	A	Din acte: 21.00 ha, suprafață conform măsurătorilor cadastrale
Total UAT CARCALIU				36.0712		
IZLAZ				827.6309		

Acest tabel preluat din Studiul „Amenajament Pastoral - Proiect de Amenajare, Organizare și Exploatare”, care oferă informații detaliate despre distribuția și utilizarea terenurilor de izlazuri din UAT Măcin, incluzând suprafața, categoria de folosință și observații legate de conformitatea cu actele oficiale.

ANEXA 3 - Proiecte de hotărâri ale Consiliului local privind bunurile de patrimoniu – pentru anul 2024

NR. HCL	Proiecte de Hotărâri
Nr. 74/ 26.08.2024[14]	privind completarea Hotărârii Consiliului Local Măcin nr. 49/28.06.2024 privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren C.F./32514 în suprafață de 674 m.p. și construcția aferentă C.F./ 32514 - C1 în suprafață desfășurată de 1399 m.p. situat în intravilanul orașului Măcin, strada 1 Decembrie 1918 nr. 49 - 53, bun aparținând domeniului privat al U.A.T. Măcin, județul Tulcea
Nr. 62/ 25.07.2024[15]	privind documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil situat în extravilanul orașului Măcin, jud. Tulcea, T9, Np 88 cu nr. cad. 31866 în două loturi - domeniul privat al orașului Măcin
Nr. 57/ 20.06.2024[16]	privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren C.F./ 32514 în suprafață de 674 m.p. și construcția aferentă C.F./32514 - C1 în suprafață desfășurată de 1399 m.p., situat în intravilanul orașului Măcin, strada 1 Decembrie 1918 nr. 49 - 53, bun aparținând domeniului privat al U.A.T. Măcin, județul Tulcea
Nr. 54 / 31.07.2024[17]	privind atestarea unui bun înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Măcin, județul Tulcea
Nr. 50 / 24.05.2024[18]	privind atestarea unui imobil - Aleea Brăilei - în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al orașului Măcin, județul Tulcea
Nr. 46 / 24.05.2024[19]	privind vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către proprietarul clădirilor a terenului în suprafață de 327 m.p. situat în orașul Măcin, str. Nifon Bălășescu nr. 10, bun aparținând domeniului privat al orașului
Nr. 44	privind documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil situat în oraș Măcin, jud. Tulcea str. Independenței nr. 19, cu nr. cad. 34423 în două loturi

14 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/170080/
15 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/167052/
16 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/163842/
17 https://emol.ro/macin-tl/registru-hcl/164919/
18 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/161079/
19 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/160949/

NR. HCL	Proiecte de Hotărâri
/ 24.05.2024[20]	- aflat în domeniul privat al orașului Măcin, în Lot I cu nr. cad. 35684, situat în loc. Măcin, jud. Tulcea, str. Independenței nr. 19 având suprafața de 899 m.p. și lot II cu nr. cad. 35685 situat în loc. Măcin, jud. Tulcea str. Independenței nr. 19, având suprafața de 33 m.p. m.p.
Nr. 43 /24.05.2024[21]	privind documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil situat în oraș Măcin, jud. Tulcea str. Brăilei, cu nr. cad. 33918 în două loturi - aflat în domeniul privat al orașului Măcin, în Lot I cu nr. cad. 35695, situat în loc. Măcin, jud. Tulcea, str. Brăilei având suprafața de 5115 m.p. și lot II cu nr. cad. 35696 situat în loc. Măcin, jud. Tulcea str. Brăilei, având suprafața de 1512 m.p.
Nr. 34 / 23.04.2024[22]	privind abrogarea art.3 din H.C.L. nr. 53/29.09.2023 privind declararea de utilitate publică și trecerea din domeniul privat al orașului Măcin în domeniul public al orașului Măcin județul Tulcea a unui lot de teren din strada Florilor nr. 140A cu nr. Cad. 34443 format din teren categoria curți construcții în suprafață totală de 2043 mp, individualizat în sola 13 parcela 308
Nr. 26 / 23.04.2024[23]	privind documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului situat în Oraș Măcin, str. Viticultori nr. 4, jud. Tulcea, cu Nr. Cad. 32476 în două loturi - aflat în domeniul privat al Orașului Măcin, în Lot I cu Nr. Cad. 35661, situat în loc. Măcin, str. Viticultori nr. 4, jud. Tulcea, având suprafața de 93873 m.p. și Lot II cu Nr. Cad. 35662 situat în loc. Măcin, str. Viticultori nr. 4, jud. Tulcea, având suprafața de 17661 m.p.
Nr. 20 / 21.03.2024[24]	privind revenirea în administrarea Consiliului Local Măcin a imobilului clădire, situat în orașul Măcin, str. 1 Decembrie nr. 49-53, cu nr. CF 32514, bun aparținând domeniului privat al orașului Măcin

20 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/160867/
21 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/160817/
22 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/158339/
23 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/158112/
24 https://emol.ro/macin-tl/registru-phcl/154507/

GEODATA
SERVICES

GEODATA-**SERVICES.COM**

© 2020 - 2025 GeoData Services.

All rights reserved.